

1

PROGRAMM

2026

SOMMER / HERBST

MOBILE ACADEMY

Geschäftsfeld

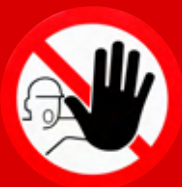
Wasserschaden- & Rohrbruchbeseitigung



a

Alle Module

ASBESTSCHEIN



Fortbildung für Profis

Fachbereich Gebäude & Wohnen

Seit 2001 widmen wir uns der Aus- und Fortbildung der Profis zur Schadenbeseitigung. Mit der MOBILEN ACADEMY kommen wir in Ihre Nähe, oder sogar in Ihr Unternehmen und erreichen damit weitaus mehr Mitarbeiter in Ihrem Hause, womit Sie Ihren Schadenservice erheblich optimieren. Hierzu stehen wir Ihnen mit vier routinierten Referenten zur Verfügung. Die Fortbildungsteam bilden, nach Fotos von oben nach unten, Lothar F. Droste, Ralf Laarmann, Herbert Noll und Udo Kleinwächter.



INHALTSVERZEICHNIS

Alle Termine und alle Orte im Überblick Seite 4
Angebotsübersicht, Support & Personenzertifizierung Seite 5

Basisausbildung

Modul 1 Fachausbildung Leckageorter Seite 6
Modul 2 Fachausbildung Trocknungstechniker Seite 8
Modul 2.1 Fachausbildung Hygieneinspektion nach VdS 3151 Seite 10
Modul 3 Fachausbildung Chef & Büro, Projektleiter Seite 12
Modul 4 Asbestschein (Sachkundelehrgang nach TRGS 519) Seite 14
Modul 4.1 Asbest Grundkenntnisse in der Haustechnik Seite 16

Fortbildung

Modul 5 Fortbildung zum Baubiologen MBB Seite 18
Modul 5.1 Fachperson für Raumluftmessungen / MBB-Modul Seite 19
Modul 6 Grundausbildung zum Sachverständigen ZERT-Verband Seite 20
Modul 7 Fortbildung zum Bau-Forensiker ZERT Seite 22
Modul 8 REFRESH zyklische Re-Zertifizierung /Jahresaufbaukurs Seite 24

Information & Service

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Akademie Seite 26
Anmeldeformular Seite 28



Zertifizierte Schadenprofis

Es gilt genau zu prüfen, wer welches Fachwissen benötigt. In jedem Fall sollten alle Mitarbeiter im Kundendienst die Grundsätze im Schadenmanagement genau kennen. Kompetenz macht sich gegenüber dem Kunden immer bezahlt. Aus diesem Grund bieten wir mit unserer ACADEMY sehr unterschiedliche Fortbildungen an. Wichtig ist zudem die Information aller Mitarbeiter im Unternehmen. Eine der wesentlichen Aufgaben der mobilen Akademie.



Legitimation

Ausweise, Richtlinien, Rechtsprechung, Technik, aber auch Marktpreise zu Leistungen sind ständig in Bewegung. Es gilt auf dem Laufenden zu bleiben. Das sollte auch der Kunde sehen und erleben. Deshalb basieren unsere Fortbildungen auf einer Zertifizierung, die eine zyklische Auffrischung der Kenntnisse voraussetzt. Damit können Sie sich jederzeit legitimieren, auch wenn die Behörde prüft.



Sichere Karriereschritte in den Netzwerken

Der berufliche Einstieg in den Geschäftsbereich „Schäden an Gebäuden“ erfolgt in der Regel als Techniker, aufsteigend zum Projektleiter mit späterer Fortbildung zum Baubiologen, bis zum Sachverständigen. Sicher geht man hierzu vor, indem man mit Gleichgesinnten zusammenarbeitet. Diese Zusammenarbeit bieten wir zur Handwerksleitung mit unseren Netzwerken im SchadenDienst24 und im ROEX (Rohrbruchexpress). Unser Partnernetzwerk der Sachverständigen im Fachgebiet Gebäude & Wohnen bildet der ZERT-Verband - Vereinigung zertifizierter Sachverständiger in der EU EWIV.

Fachprüfung

Die Fachprüfung erfolgt durch Sachverständige aus dem Fachgebiet Gebäude & Wohnen. Prüforganisation zur Überwachung der Konformität ist hierzu der ZERT-Verband. Kosten für behördliche Prüfungen in Sachkundelehrgängen sind in den Kursgebühren enthalten. Prüfung von Personen im Rahmen der Personenzertifizierung sind zusätzlich zur Kursgebühr kostenpflichtig. Die Nichtteilnahme an Prüfungen ist möglich. Zeitlich in direkter Folge zusammenhängende Lehrgänge mit mehreren Prüfungen werden mit nur einer Prüfungsgebühr abgerechnet. Alle Prüfungsgebühren gelten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer



PRÜFUNGSGEBÜHREN / AUSWEISE / STEMPEL	Gebühr
Prüfungsgebühr für Fachkundeprüfungen einschließlich Urkunde	320,00 €
ZERT-Prüfungsgebühr zur Grundausbildung Sachverständiger einschließlich Urkunde	398,00 €
Lichtbildausweis mit Qualifizierungsnachweis	38,00 €
Stempel zur Qualifikation, Automatikstempel (nur zur Qualifikation Projektleiter oder Baubiologe)	48,00 €
Ersatzurkunde als PDF & Ausdruck (bei Verlust)	38,00 €



PRAXIS SCHADENHAUS

Die Aus- und Fortbildung im Schadenhaus gilt für viele Absolventen als definitiv unvergessliche Teilnahme an Praxislehrgängen. Das Schadenhaus im Norden Deutschlands in Hüllhorst (Ostwestfalen) ist ein Projekt des SchadenDienst24, ZERT-Verband und ausgewählten Technikpartnern. Ausgerichtet auf die praxisorientierte Ausbildung der Akteure im Schadenservice, sowie zur Weiterentwicklung spezieller technischer Lösungen für dieses Segment.

Realschäden

Hier gibt es keine Demoaufbauten, stattdessen lassen wir reale Schäden eintreten. Kein Problem im Schadenhaus, denn 25 m³ Wasser aus dem Pool im OG, sowie reichlich Wasser aus dem höherliegenden Teich, machen neben einer Vielfalt von Leckagen alles möglich. Auch mit Feuer können wir gut umgehen. Gut das die Feuerwehr in solchen Fällen dabei ist. Das trainiert den angehenden Techniker optimal zu erforderlichen Arbeiten. Aber auch im Umgang mit oft sehr aufgeregten Kunden, die wie immer herumstehen. Zudem lernt man Schutzausrüstung zu schätzen, insbesondere natürlich Gummistiefel, denn die Überflutung kommt schneller als gedacht.

Das Schadenhaus bietet rund 300 m² Aktionsfläche.

PRAXIS ASBESTHAUS

Die Herausforderung zu Arbeiten mit Asbest haben dafür gesorgt, dass das Schadenhaus ab 2026 auch als „Asbesthaus“ dient. Der hierzu erforderliche Umgang mit geeigneten BT-Verfahren, sowie mit Nassverfahren, ist am besten in der praktischen Anwendung erlernbar.

Großer Asbestschein

Hinzu kommt die Anforderung zu Arbeiten mit Asbest im hohen Risiko, deren Techniken nicht nur in der Theorie erlernt werden sollten. Sie können sicher sein, dass alles, was dazu gebraucht wird, dort auch aktiv von den Absolventen in Funktion gebracht wird.



MOBIL HOTEL & BETRIEB

Die „Mobile ACADEMY“ überrascht mit anderen Vorteilen. Ihre Techniker sparen viel Zeit und Kosten für Anreise und Übernachtung, denn wir kommen in Ihre Region, oder als Inhaus-Fortbildung sogar in Ihr Unternehmen.

Dadurch können oft mehr Mitarbeiter an Fortbildungen teilnehmen. Wichtig ist zudem die Information aller Mitarbeiter im Unternehmen, was sich oft verbinden lässt.



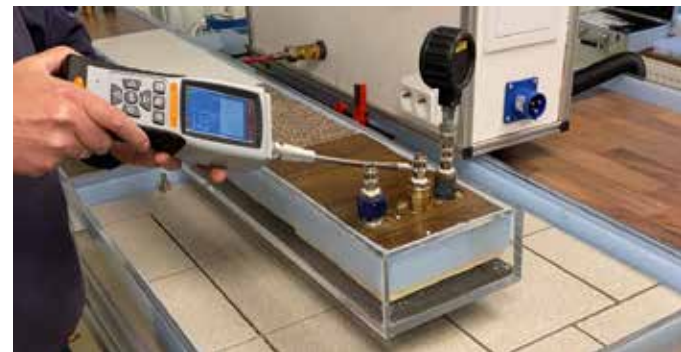
Bei Kollegen vor Ort

Festgelegte Termine finden in den Kompetenzzentren der führenden Fachbetriebe im SchadenDienst24 statt. In einigen Regionen wird aus Platzgründen auf gute Hotels ausgewichen. Vielfach wird auf Wunsch eine Betriebsbesichtigung des örtlichen Partnerbetriebs möglich gemacht.



In Ihrem Unternehmen

Sofern Sie die Fortbildung Ihrer Mitarbeiter in Ihrem Unternehmen wünschen, stimmen wir mit Ihnen gerne den gewünschten Termin, sowie die räumlichen und technischen Erfordernisse mit Ihnen ab. Dazu begrüßen wir immer, wenn Sie damit einverstanden sind, dass Teilnehmer aus anderen Betrieben dazukommen dürfen.



Praxisdemo

Zwar ist sind die technischen Demos nicht vergleichbar mit den Realschäden im Schadenhaus, aber so clever gemacht, dass die Absolventen in der Regel gut verstehen, wie die jeweilige Technik anzuwenden ist. Zu allen im Schadensservice relevanten Verfahren halten wir Demoaufbauten bereit.



Einsatzfahrzeug

Ein sehr wesentlicher Ausbildungsteil bildet die Notfallplanung. Ihre Techniker sollten wissen, was man zum Einsatz einpacken sollte. Kunden schildern meist die sichtbare Auswirkung, jedoch nicht die Ursache. Daher ist viel an Technik erforderlich. Zu Praxismodulen kommen wir daher mit einem vollausgerüsteten Einsatzfahrzeug. Das vereinfacht zudem die Durchführung der Fortbildung, denn alles was gebraucht wird, ist an Bord.

Schadenservice

TERMINE



Fachbereich Gebäude & Wohnen

Perfekter Schadensservice beginnt mit dem Notruf und endet mit der Schlussabnahme beim zufriedenen Kunden. Damit alles läuft, ist erhebliches Fachwissen erforderlich. Die Ausbildung der Akteure verläuft in nachfolgenden Schritten.

Leckageorter
ZERT



Trocknungstechniker
ZERT



Schadenmanager
ZERT



Asbestschein
TRGS 519 Anlage 4C



Fortbildung & Karriere

Zyklische Fortbildung sichern wir mit der RE-Zertifizierung. Berufliche Weiterentwicklung ist für viele Techniker wichtig. Setzen Sie Meilensteine in Ihrer Karriere. Dieser Bereich bietet geniale Aspekte.

ZERT
HYGIENE INSPEKTOR



ZERT
BAU-BIOLOGE MBB



ZERT
BAU-FORENSIKER



ZERT
SACHVERSTÄNDIGER



Grundausbildung

2026	Ort / Region	Kurstage	Module
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	09. bis 13. März 2026	Module 1-2
April 2026	D-22549 Hamburg	13. bis 17. April 2026	Module 1-2
Mai 2026	Austria	04. bis 08. Mai 2026	Module 1-2
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	08. bis 12. Juni 2026	Module 1-2
Juli 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	06. bis 10. Juli 2026	Module 1-2
August 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	24. bis 28. August 2026	Module 1-2
September 2026	D-72461 Albstadt / BW	21. bis 25. September 26	Module 1-2
Oktober 2026	D-22869 Hamburg	26. bis 30. Oktober 2026	Module 1-2
November 2026	A-8570 Voitsberg	23. bis 27. November 26	Module 1-2
Dezember 2026	D-97422 Schweinfurt	14. bis 18. Dezember 26	Module 1-2

Wasserschaden - Hygieneinspektor (BioStoffV)

2026	Ort / Region	Kurstage	Module
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	11. März 2026	Modul 2.1
April 2026	D-22549 Hamburg	15. April 2026	Modul 2.1
Mai 2026	Austria	06. Mai 2026	Modul 2.1
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	10. Juni 2026	Modul 2.1
Juli 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	08. Januar 2026	Modul 2.1
August 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	26. August 2026	Modul 2.1
September 2026	D-72461 Albstadt / BW	23. September 2026	Modul 2.1
Oktober 2026	D-22869 Hamburg	28. Oktober 2026	Modul 2.1
November 2026	A-8570 Voitsberg	25. November 2026	Modul 2.1
Dezember 2026	D-97422 Schweinfurt	16. Dezember 2026	Modul 2.1

Wasserschaden - Geschäftsprozesse

2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
April 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	10. April 2026	Modul 3
Juni 2026	D-12587 Berlin	26. Juni 2026	Modul 3
August 2026	D-72461 Albstadt / BW	19. August 2026	Modul 3
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	14. Oktober 2026	Modul 3
November 2026	D-12587 Berlin	04. November 2026	Modul 3

Erweiterte Fortbildung (Projektleiter)

2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
März 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	02. bis 05. März 2026	Bau-Biologe MBB
März 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	23. bis 25. März 2026	Bau-Forensik
April 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	01. April 2026	MBB-Raumluft
Juni 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	01. bis 04. Juni 2026	Bau-Biologe MBB
September 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	07. bis 10. September 26	Bau-Biologe
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	08. Oktober 2026	MBB-Raumluft
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	05. bis 10. Oktober 2026	SV-Grundkurs

RE-Zertifizierung

2026	Ort / Region	Die Kurstage
März 2026	A-5761 Maria Alm	20. März 2026
April 2026	D-72461 Albstadt / BW	23. bis 24. April 2026
Mai 2026	D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	21. bis 22. Mai 2026
Juni 2026	D-22549 Hamburg	11. bis 12. Juni 2026
Juli 2026	D-12587 Berlin	02. bis 03. Juli 2026
August 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	20. bis 21. August 2026
September 2026	A-8570 Voitsberg	17. bis 18. September 2026
Oktober 2026	D-72461 Albstadt / BW	15. bis 16. Oktober 2026
November 2026	D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	05. bis 06. November 2026
Dezember 2026	D-22869 Hamburg	03. bis 04. Dezember 2026

Sachkunde zu Asbest

TERMINE

ASBESTSCHEIN Gebäude & Wohnen

Sachkundelehrgang

Der „Kleiner Asbestschein“ mit dem Sie genau wissen, was bei Eingriff in die Bausubstanz an älteren Gebäuden zu tun ist. Hier finden Sie den Termin für den auf Haustechnik und Schadenservice speziell ausgelegten Lehrgang mit behördlicher Prüfung. Die genaue Beschreibung finden Sie auf den Folgeseiten.



Ort / Region	Die Kurstage 2026
D-22549 Hamburg	22. bis 23. Juni 2026
D-12587 Berlin	24. bis 25. Juni 2026
D-72461 Albstadt / BW	09. bis 10. Juli 2026
D-97422 Schweinfurt	13. bis 14. Juli 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	15. bis 16. Juli 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	14. bis 15. September 2026
D-01159 Dresden	16. bis 17. September 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	AS-Module / September
D-72461 Albstadt / BW	28. bis 29. September 2026
D-97422 Schweinfurt	01. bis 02. Oktober 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	05. bis 06. Oktober 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	19. bis 20. Oktober 2026
D-32609 Hüllhorst	AS-Module / Oktober
D-26871 Oldenburg / Emsland	09. bis 10. November 2026
D-32609 Hüllhorst	AS-Module / November
D-72461 Albstadt / BW	16. bis 17. November 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	18. bis 19. November 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	01. bis 02. Dezember 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	09. bis 10. Dezember 2026

ASBESTSCHEIN Gebäude & Wohnen

Voranzeige: Modularer Sachkundelehrgang

Derzeit bereiten wir die Module für die zukünftigen Sachkundelehrgänge auf, in denen insbesondere die Erweiterungen für VP und für Arbeiten mit hohem Risiko enthalten sind. Die genaue Beschreibung finden Sie auf den Folgeseiten. Hier die geplanten Termine.

Asbest Module Kleiner Asbestschein / Modulkombination

2026	Ort / Region	3 Kurstage	KOMBI
September 2026	D-32609 Hüllhorst	21. bis 23. September 26	GK+M2+M4
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst	19. bis 21. Oktober 2026	GK+M2+M4
November 2026	D-32609 Hüllhorst	10. bis 12. November 26	GK+M2+M4

Asbest Modul 3 Großer Asbestschein / Erweiterung

2026	Ort / Region	1 Kurstag	FORTBILDUNG
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst	01. Oktober 2026	M3 *(Ergänzung zu A)
November 2026	D-32609 Hüllhorst	13. November 2026	M3 *(Ergänzung zu A)



Leckageorter

ZERT

Die Basisqualifikationen im Einsatzteam

Schadenfälle nehmen rasant zu, was viele Gründe hat. Deshalb sind Fachbetriebe zur Flexibilität in diesem Segment stark gefordert. Das bedeutet, dass in der Regel Teams gebildet werden müssen, die sich in unterschiedlicher Qualifikation zuerst der akuten Hilfe widmen müssen und dann ein weiteres Team zur präzisen Erstversorgung nachrückt. Der Einsatzleiter muss hingegen nahezu alles beherrschen. Diese Ausbildung bildet den „ersten Step“ im aktiven Schadenmanagement. Teilnehmer erhalten zur Kursserie Module 1-3 das Fachbuch „Regelwerke“ ca. 500 Seiten.



Ursachen erkennen & Anlagen stabilisieren

Der Leckageorter übernimmt die erste und sensibelste Stufe der Schadenminderung, denn dieses ist häufig die erste Maßnahme auf der Baustelle, wenn der Kunde eine Auswirkung entdeckt, die ihm Sorge bereitet. Auswirkungen und Ursache können jedoch sehr verschieden sein, wozu der professionelle Leckageorter der wirklichen Ursache auf den Grund kommen sollte. Damit ist dieses Gewerk der Schlüssel für alle Folgegewerke, z.B. Bauteiltrocknung, Hygienemaßnahmen und die eigentliche Schadenbeseitigung. Für jeden Einsatzleiter ist es enorm wichtig, dass seine Techniker diese Gewerke perfekt beherrschen und erfolgreich arbeiten.

Teilnahmegebühr

Kostenübersicht

Kursgebühr	898,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
2 Tagessätze zu je 68,-	136,- €
Prüfungsgebühr	320,- €

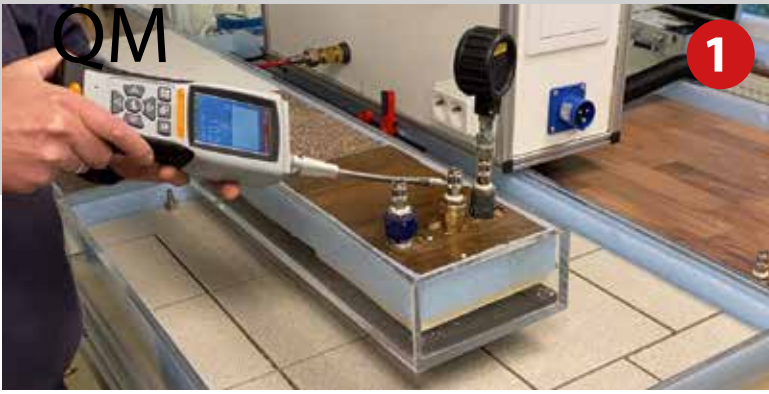
2 TAGE / 16 UE



Seminar-Ziele

- **Fachwissen zu Grundlagen des Geschäftsfelds**
- **Sensibel: Umgang mit Kunden & Gebäudenutzern**
- **Zuerst: Auftrag und Fragen der Kunden**
- **Mission: Stabilisierung des Schadens**
- **Wissen: Feuchtemessung / Materialkunde**
- **Kennen: Leckageortungstechnik diverser Hersteller**
- **Bauteilöffnung / Schadstoffe**
- **Stabilisierung und Anlagenreparatur**
- **Grundlagen der Dokumentation**

TERMINE 2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	09. bis 10. März 2026	Modul 1
April 2026	D-22549 Hamburg	13. bis 14. April 2026	Modul 1
Mai 2026	Austria	04. bis 05. Mai 2026	Modul 1
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	08. bis 09. Juni 2026	Modul 1
Juli 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	06. bis 07. Juli 2026	Modul 1
August 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	24. bis 25. August 2026	Modul 1
September 2026	D-72461 Albstadt / BW	21. bis 22. September 26	Modul 1
Oktober 2026	D-22869 Hamburg	26. bis 27. Oktober 2026	Modul 1
November 2026	A-8570 Voitsberg	23. bis 24. November 26	Modul 1
Dezember 2026	D-97422 Schweinfurt	14. bis 15. Dezember 26	Modul 1



Praxis für Profis

Leckageortung

Gebäudenutzer werden schnell nervös, wenn Wasser austritt und man nicht weiß warum und woher. Deshalb gilt die messtechnische Leckageortung als sehr dringliche Aufgabe zur Ermittlung der Ursache. Grundkenntnisse zur Anlagentechnik aber auch zu Baumaterialien bilden den Auftakt dieser Ausbildung.

Darauf basierend folgt der Umgang mit den Techniken zur Lokalisierung von Leckagen, wie mit dem Tracergasverfahren oder Gasprüfverfahren (1). Weiter geht es mit der elektroakustische Ortung (2) und Thermografie.

Im zweiten Teil geht es um die Gebäudeentwässerung (3), Thermografie und natürlich der vereinfachten kapazitiven Messung von Feuchte.

Der Umgang mit allen besonderen Techniken, wie Rohrkamera, Endoskop, Untergrundscanner, Lageortung, wird in dieser Fachausbildung perfekt praktisch geübt, damit Ihre Techniker fit für die Baustelle sind. Genau zu sehen im Rahmenlehrplan.



Schaden DIENST 24 ACADEMY		F22/4.1.1 Rahmenlehrplan Sachkundelehrgang - Zertifizierter Leckageortler		Dokument Nr.: F22/4.1.1 Erstellt: 05.04.2025 Revision: - Revisionsstand: 0
Bezeichnung des Lehrgangs: Sachkundelehrgang – Zertifizierter Leckageortler				
Lehrgangsdauer (UE): 2 Tage / 17 Unterrichtseinheiten zu je 45 Minuten / davon Prüfung 1 UE				
Lehrgangsort & Termin: Mobile ACADEMY, verschiedene Orte, zu gewünschten Terminen, täglich 8:00 - 16:30				
NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Teil 1				
1	Mit Übung	1,0	Thema des Fortbildungskapitels Rechtsgrundlagen	Wasserweisung - Beschreibung des Inhalts Vorstellung, Kennzeichen, Ausgangsbeis. Rechtsgrundlagen im Notdienst.
2		1,0	Auftrag des Kunden	Der Vertrag mit dem Kunden. Grundlagen zu Arbeiten an fremden Eigentum / Kosteninformation nach UWG.
3		0,5	Richtlinien & Regelwerke	Gesetzliche Grundlagen aus dem BGB & VwV. Definition der Leckageortung nach den Regeln der Technik.
4	Praxis Übung	0,5	Druckprobe	Die Ausschussverfahren in der Leckageortung. Stützprobe an wasserführenden Versorgungsleitungen und Anlagen.
5	Praxis Übung	1,0	Feuchtediagnostik	Die kapazitive (elektroische) Feuchtediagnostik zur Leckageortung. Anwendung und technische Grenzen.
6		0,5	Lageortung Rohrleitungen	Orten und Lagebestimmung von wasserführenden Rohrleitungen. Vermeiden von Beschädigungen.
7	Praxis Übung	1,5	Akustische Leckageortung	Die elektroakustische Leckageortung. Wirkung, Anwendung, Grenzen und Korrekturen.
8	Praxis Übung	1,0	Tracergasverfahren	Leckageortung mit Tracergas, Gasprüfverfahren. Anwendung, Geräte und Gas. Sicherheit in der Anwendung.
9		1,0	Thermografie	Der Stellenwert der Thermografie in der Leckageortung. Mikrote, Anwendung, Grenzen.
10	Praxis Übung	1,0	Baugelbfähigkeit	Die anschließende Gewerk zur Kontrolle, Vorrichtungsmaßnahmen, Arbeit und Schadstoffe. Beschädigungsdienst Lösen von Karamellsteinen.
Teil 2				
Thema des Fortbildungskapitels				
11	Praxis Übung	1,0	Optische Fehlersuche	Gebäudeentwässerung - Beschreibung des Inhalts Anwendung von Farbmarkern. Nebelverfahren mit Tracergas und Pyrotechnik.
12	Praxis Übung	1,0	Endoskopie & Rohrkamera	Leckageortung in Hohlräumen. Anwendung der Endoskopie. Kamera und Ortungstechnik. Reinigung und Arbeiten mit der Rohrkamera.
13	Praxis Übung	1,0	Statische Prüfung	Dichteprobeprüfung der Gebäudeentwässerung. Statische Prüfung und Anwendung von Prüfgeräten.
14		0,5	Grundrückenentwässerung	Definition der Grenze zwischen Gebäudeentwässerung und Grundrückenentwässerung. Wasserhaushaltsgesetz / Zulassungen.
15		0,5	Leckortung am Flachdach	Anforderungen zu Flachdächern. Technische Durchführung der Leckageortung am Flachdach.
16		0,5	Gebäudedichtheit	Anforderungen zur Gebäudedichtheit nach DIN 4108. 7. Überrückhaltung im Gebäude bei Kontaminationen.
17		0,5	Anlagenreparatur	Herstellen der Betriebssicherheit von wasserführenden Anlagen. Vorläufige Reparatur, finale Reparatur, Protokolle, VDI 2035 und 6021.
18		1,0	Leckortungsbericht	Der Leckortungsbericht als Teil der Schadedokumentation. Abrechnung der Leckageortung und Anlagenabstimmung.
19		1,0	Prüfungsbüro	Mündliche und schriftliche Übung zur Prüfung. Diskussion zu wichtigen Fragen.
20		1,0	Sachkundeprüfung	Schriftliche Prüfung. Nachklausurklausion.

ZERTIFIKAT

Das Personal der Dienstleistung für Schadenbearbeitung in der Schadenbearbeitung des DSD, Max Mastermann, hat die Fachausbildung zum Sachkundelehrgang – Zertifizierter Leckageortler erfolgreich absolviert.

Max Mastermann
geb. am 27.01.1980
12510 München-Gladbach
12510 Gladbach
Telefonnummer: 0130 999 2010

Das Fortbildungskapitel ist: F22/4.1.1 Sachkundelehrgang – Zertifizierter Leckageortler

Zertifizierter Leckageortler
in Sachkunde: Gebäude & Wohnen

verantwortlich für die Ausstellung des Zertifikats: Max Mastermann, Sachkundelehrgang – Zertifizierter Leckageortler
mit Sitz in Gladbach 12, Rheinland-Pfalz

Ausstellung & Bestimmung:
Anwendung von Farbmarkern
Nebelverfahren mit Tracergas und Pyrotechnik
Thermografie & Endoskopie
Trennung der Schadstoffe
Fachdiagnostik zur Leckageortung
Anwendung, Geräte und Gas. Sicherheit in der Anwendung

Das Zertifikat ist gültig vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025.


 Max Mastermann
 Sachkundelehrgang – Zertifizierter Leckageortler

Trocknungstechniker

ZERT

Bauteiltrocknung mit perfekter Hygiene

Das zweite Einsatzteam, kümmert sich umgehend um alles rund um Hygiene und um die erforderlichen Trocknungsarbeiten. Freies Wasser aus Bauteilen zu entfernen ist die häufigste Maßnahme auf Baustellen, wenn Wasser bestimmungswidrig ausgetreten ist, oder sogar eine Überschwemmung durch z.B. Rohrbruch oder Starkregen eingetreten ist. Eine komplexe Aufgabe, wie es dem Auszug aus dem Rahmenlehrplan schon zu entnehmen ist. Auch Teilnehmer an diesem Kurs (Module 1-3) erhalten das Fachbuch „Regelwerke“ ca. 500 Seiten.

Fachkundig

Freies Wasser bildet den unmittelbaren Zusammenhang mit mikrobiellem Wachstum. Nicht sichtbar, sondern als Viren und Bakterien, insbesondere in Hohlräumen. Die Kundschaft wird zunehmend sensibler und die Richtlinien (UBA, DGUV, AUVA, BioStoffV, VdS 3151) immer strenger.

Sie tun daher gut daran, Ihre Techniker in dieser Ausbildung zum Profi zu machen, denn zur Bautrocknung gehört auch die Kenntnis aller Richtlinien, Materialkunde und eine besondere Sensibilität zu Schadstoffen.



Seminar-Ziele

- **Materialkunde, was sich trocknen lässt**
- **Basis: Alle Feuchtemessverfahren**
- **Grundlagen der Mikrobiologie**
- **Erkennen von Schadstoffen**
- **Professionelle Probennahme**
- **Maßnahmen der Keimreduzierung**
- **Vorgeschrieben: Gefährdungsbeurteilung**
- **Abtrennung von Gebäudeteilen**
- **Verfahren der Trocknung diverser Hersteller**
- **Professionelle Dämmschichttrocknung**
- **Fachprüfung / Personenzertifizierung**

Teilnahmegebühr

Kostenübersicht

Kursgebühr	1.298,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
3 Tagessätze zu je 68,-	204,- €
Prüfungsgebühr	320,- €

3 TAGE / 24 UE



TERMINE 2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	11. bis 13. März 2026	Modul 2
April 2026	D-22549 Hamburg	15. bis 17. April 2026	Modul 2
Mai 2026	Austria	06. bis 08. Mai 2026	Modul 2
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	10. bis 12. Juni 2026	Modul 2
Juli 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	08. bis 10. Juli 2026	Modul 2
August 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	26. bis 28. August 2026	Modul 2
September 2026	D-72461 Albstadt / BW	23. bis 25. September 26	Modul 2
Oktober 2026	D-22869 Hamburg	28. bis 30. Oktober 2026	Modul 2
November 2026	A-8570 Voitsberg	25. bis 27. November 26	Modul 2
Dezember 2026	D-97422 Schweinfurt	16. bis 18. Dezember 26	Modul 2

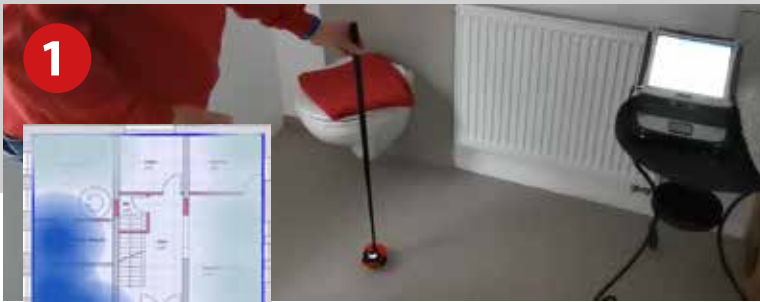
Praxis für Profis

Trocknungstechniker

Die Trocknung von Bauteilen gilt mittlerweile als hochsensibles Gewerk, denn hierbei geht es nicht nur um Trocknung, sondern auch um Schadstoffe in Bauteilen, Gerüche und vor allem um Kontamination durch verschiedenste Mikroorganismen.

Sicher vor Gebäudekontamination

Es gilt die Grundlage zur professionellen Bauteiltrocknung zu schaffen, bevor man ans Werk geht. Das beginnt mit der Feuchtemessung(1) in normativ korrekten Messwerten und Protokollen, gefolgt von den Proben zu Asbest, Schadstoffen und Mykologie (2) und konzentriert sich dann auf erforderliche Abschottungen und Desinfektionen. Hiernach erfolgt die Trocknung der Bauteile als Raumtrocknung und ggf. auch als Dämmschichttrocknung (3+4). Es gilt, sich perfekt auszurüsten, weshalb der Ausstattung des Einsatzfahrzeugs hohe Aufmerksamkeit geschenkt wird, denn Ihre Techniker sollten perfekt gerüstet auf der Baustelle antreten.



ZERTIFIKAT

Das Personalmanagement der SchadenDienst 24 AG in Kooperation mit der ZSHV Vereinigung zertifizierter Schadenbearbeiter (Vereinigter Schadenbearbeiter) bestätigt die Einhaltung der Anforderungen an die Fachkompetenz im Schadensmanagement im Fachgebiet Gebäude & Bauteile.

Max Mustermann
geb. am 22.02.1990
QSE-Feuchtmessung GdB III
24789 Bremen
Personennummer: 810224912180

Zur Fachkompetenz vom 25.11.2022 bis 24.12.2024 für die Teilnahme an der Fachkompetenzprüfung im Fachgebiet Gebäude & Bauteile.

Trocknungstechniker
im Schadensmanagement Gebäude & Bauteile

Vorbereitung des Gebäudes, Bauteile, Bauteile und Geruchsfänger im Schadensmanagement im Schadensmanagement Gebäude & Bauteile.

Klassische und spezielle Bauteile
Vorbereitung des Gebäudes, Bauteile, Bauteile und Geruchsfänger im Schadensmanagement im Schadensmanagement Gebäude & Bauteile.
Klassische und spezielle Bauteile
Vorbereitung des Gebäudes, Bauteile, Bauteile und Geruchsfänger im Schadensmanagement im Schadensmanagement Gebäude & Bauteile.

Das Teilnehmer kann seine Qualifikation zur Bewältigung von Schäden in dem angegebenen Zeitraum (25.11.2022 bis 24.12.2024) nachweisen.

Dieses Zertifikat ist gültig vom 25.11.2022 bis 24.12.2024.

Personalmanagement der SchadenDienst 24 AG in Kooperation mit der ZSHV Vereinigung zertifizierter Schadenbearbeiter (Vereinigter Schadenbearbeiter)

16.07.2025
Zur Information der Teilnehmer

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
1	Mit Übung	45 Minuten	1,5	Grundlagen Mikrobiologie Thema des Fortbildungskapitels: Wasserversorgung - Beschreibung des Inhalts Vorstellung, Kennenlernen, Ausgangsbasis. Die Welt der Mikroorganismen. Grundwissen zur Mikrobiologie.
2			1,0	Richtlinien & Regelwerke Gesetzliche Grundlagen aus dem BGG & VVG. Definition der Bauteiltrocknung nach den Regeln der Technik.
3			1,5	Schadstoffe & PSA Gesetzliche Grundlagen aus GiftstoffV und BioStoffV. Schutzmaßnahmen nach DGUV.
4	Praxis Übung		1,0	Abtrennung Gebäudeteile Herstellen von S/W-Bereichen, Schleusen. Unterdruckhaltung, Kennzeichnung, Einweisung von Gebäudenutzern.
5	Praxis Übung		2,0	Probennahme & Analyse Probennahme zur Raumluft für das Fachlabor. Test auf Bioaktivität. Laborberichte erklären.
6	Praxis Übung		1,0	Reinigung & Desinfektion Reinigen von Bauteilen. Chemische und mechanische Methoden. Keimreduzierung an Bauteilen.
7			1,0	Baustoffkunde Eigenschaften von Baustoffen und Dämmstoffen. Eignung zur Bauteiltrocknung oder Rückbauteilentscheidung.
8	Praxis Übung		1,0	Feuchtemessung Fachgerechte Feuchtemessung in Bodenaufbauten. Rasterfeuchtemessung zur Reduzierung von Beschädigungen.
9	Praxis Übung		1,0	Elektrische Sicherheit Prüfung der bauseitigen Elektroanlage. Elektrische Sicherheit bei stehendem Wasser. Prüfung ortsbeweglicher Geräte, Energieverbrauchserfassung.
10			1,0	Grundsätze der Bautrocknung Risiken und Besonderheiten zur Raumtrocknung. Eigenschaften von Holz und Inventar.
11	Praxis Übung		1,0	Raumtrocknung Funktion von Raumluftentfeuchtern. Ersatzteile und Reparatur. Filterklassen. Ausreichende Dimensionierung von Trocknungsaufbauten.
12	Praxis Übung		1,0	Infrarot-Trocknung Leistungserhöhung durch Wärmewellen. Möglichkeiten und technische Anforderungen.
13	Praxis Übung		1,0	Geruchsbeeinträchtigung Definition von Gerüchen aus organischen und anorganischen Stoffen. Desodorierung oder Oxydation.
14			0,5	Bauartenführung Was die Bauakte enthalten sollte. Protokolle und Nachweise, Kalkulation.
15			0,5	Prüfungsübung Mündliche und schriftliche Übung zur Prüfung. Diskussion zu wichtigen Fragen.
16	Praxis Übung		1,5	Keimreduzierung in Bodenaufbauten Kundenspezifische Möglichkeiten der Keimreduzierung. Chemische und technische Verfahren.
17			1,0	Sachkunde zu Bodenaufbauten Konstruktion von Decken und geschichteten Bodenaufbauten. Materialeigenschaften und Vorsichtsmaßnahmen.
18			1,5	Methoden der Dämmschichttrocknung Die Verfahren der Dämmschichttrocknung. Saugende Trocknung, Schiebe-Zug-Verfahren, Überdrucktechnik im Schwarzbereich.
19	Praxis Übung		1,0	Prozessöffnungen Der Übergang zur Dämmschicht. Rundbohrungen, Fugenschnitt, Unterflursysteme und weitere Möglichkeiten.
20	Praxis Übung		1,5	Aufbau der Dämmschichttrocknung Praktisches Arbeiten mit den Geräten. Verschiedene Verfahren, Wasserabscheider, Strömung, Messung, Abluftführung.
21			0,5	Reinigung der Trocknungstechnik Reinigung und Desinfektion von Trocknungstechnik. Die Ausstattung im Fachbetrieb für alle Erfordernisse.
22			1,0	Sachkundeprüfung Schriftliche Prüfung. Abschlussdiskussion.

Hygieneinspektor ZERT

Alles, was vor der Bauteiltrocknung beachtet werden muss

Die Sensibilität der Bevölkerung hat erheblich zugelegt. Man legt erheblichen Wert auf gesundes Wohnen. Diese Zusatzqualifikation für Trocknungstechniker macht Sie fit für die Anforderungen aus der Biostoffverordnung. Alles was Gesundheitsamt (UBA / Bundesumweltamt) und VdS 3151 also auch vom Sachversicherer zu Befall, Kontamination und Bioaktivität im Gebäude vorgeschrieben ist, sollten Sie perfekt beherrschen.

Fachkundig nach VdS 3151

Die meisten Wasserschäden sind ersatzpflichtig. Achten Sie daher darauf, welche was die VdS 3151 zu Wasserschäden vorschreibt, denn das ist in der Regel der Leistungsumfang auf den der Kunde Anspruch hat.

Technisch maßgeblich ist hier zudem der Leitfaden des Bundesumweltamtes (UBA), denn bestimmungswidriger Eintritt von Wasser in die Bausubstanz sorgt meistens für mikrobielles Wachstum. Diese Fortbildung ist ein Teil der Ausbildung zum zertifizierten Trocknungstechniker. Ein Tag der sich für routinierte Techniker enorm lohnt.



Nützliche Wissensergänzung

- Erkennen und Bewerten von Kontamination
- Bewerten von Bioaktivität in Flüssigkeiten
- Bewerten von Bioaktivität in Materialien
- Aufnahme von Luftkeimproben nach DIN 16000
- Kundenberatung zu Laborberichten
- Maßnahmen der Keimreduzierung
- Erstellen von Gefährdungsbeurteilung
- Abtrennung von Gebäudeteilen
- Anforderungen nach der BioStoffV
- Fachprüfung / Personenzertifizierung

TERMINE 2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	11. März 2026	Modul 2.1
April 2026	D-22549 Hamburg	15. April 2026	Modul 2.1
Mai 2026	Austria	06. Mai 2026	Modul 2.1
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	10. Juni 2026	Modul 2.1
Juli 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	08. Juli 2026	Modul 2.1
August 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	26. August 2026	Modul 2.1
September 2026	D-72461 Albstadt / BW	23. September 26	Modul 2.1
Oktober 2026	D-22869 Hamburg	28. Oktober 2026	Modul 2.1
November 2026	A-8570 Voitsberg	25. November 26	Modul 2.1
Dezember 2026	D-97422 Schweinfurt	16. Dezember 26	Modul 2.1

1 TAG / 8 UE



Teilnahmegebühr

Kostenübersicht

Kursgebühr	498,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
1 Tagessatz zu 68,-	68,- €
Prüfungsgebühr	320,- €





Die Hygienesanierer

Mit Blick auf Befall kann die Trocknung von Bauteilen nicht sofort eingerichtet werden, denn es droht die Verteilung von Sporen und damit Gebäudekontamination. Gleiches gilt zur Einrichtung einer Dämmschichttrocknung, denn spätere Gerüche können die Folge sein.

Sichere Inspektion

Es gilt folglich die eigene Kompetenz zu diesen Risiken zu optimieren. Neben der Feuchtemessung sollte der Trocknungstechniker alle erforderlichen Untersuchungen und Probenahmen beherrschen. Hieran schließt sich eine enge Zusammenarbeit mit dem Fachlabor an, denn der Inhalt von Laborberichten muss dem Kunden erklärt werden. Voraussetzung hierfür ist ein mikrobiologisches Grundwissen, wie es die VdS 3151 für Fachsanierer vorsieht.

Alle Verfahren werden in dieser Fortbildung praktisch geübt. Mit diesem Wissen sind Sie in der Lage, Kunden definitiv zu begeistern.



F22/4.2.1 Rahmenlehrplan

Sachkundelehrgang - Zertifizierter Trocknungstechniker

Dokument Nr.: F22/4.2.1
Erstellt: 05.04.2025
Revision: -
Revisionsstand: 0

Bezeichnung des Lehrgangs: Sachkundelehrgang – Zertifizierter Trocknungstechniker
Lehrgangsdauer (UE): 3 Tage / 24 Unterrichtseinheiten zu je 45 Minuten / davon Prüfung 1 UE
Lehrgangsort & Termin: Mobile ACADEMY, verschiedene Orte, zu gewünschten Terminen, täglich 8:00 - 16:30

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Teil	Mit Übung	45 Minuten	Thema des Fortbildungskapitels	Wasserversorgung - Beschreibung des Inhalts
1		1,5	Grundlagen Mikrobiologie	Vorstellung, Kennenlernen, Ausgangsbasis. Die Welt der Mikroorganismen. Grundwissen zur Mikrobiologie.
2		1,0	Richtlinien & Regelwerke	Gesetzliche Grundlagen aus dem BGB & VdS. Definition der Bauteiltrocknung nach den Regeln der Technik.
3		1,5	Schadstoffe & PSA	Gesetzliche Grundlagen aus GefStoffV und BioStoffV. Schutzmaßnahmen nach DGuV.
4	Praxis Übung	1,0	Abtrennung Gebäudeteile	Herstellen von S/W-Bereichen, Schließen. Unterdruckhaltung, Kennzeichnung, Einweisung von Gebäudenutzern.
5	Praxis Übung	2,0	Probenahme & Analyse	Probenahme zur Raumluft für das Fachlabor. Test auf Bioaktivität. Laborberichte erklären.
6	Praxis Übung	1,0	Reinigung & Desinfektion	Reinigen von Bauteilen. Chemische und mechanische Methoden. Keimreduzierung an Bauteilen.
7		1,0	Baustoffkunde	Eigenschaften von Baustoffen und Dämmstoffen. Eignung zur Bauteiltrocknung oder Rückbauteilentscheidung.
8	Praxis Übung	1,0	Feuchtemessung	Fachgerechte Feuchtemessung in Bodenaufbauten. Rasterfeuchtemessung zur Reduzierung von Beschädigungen.
9	Praxis Übung	1,0	Elektrische Sicherheit	Prüfung der bauseitigen Elektroanlage. Elektrische Sicherheit bei stehendem Wasser. Prüfung ortsbeweglicher Geräte, Energieverbraucherfassung.
10		1,0	Grundsätze der Bautrocknung	Risiken und Besonderheiten zur Raumtrocknung. Eigenschaften von Holz und Inventar.
11	Praxis Übung	1,0	Raumtrocknung	Funktion von Raumluftfeuchtern. Ersatzteile und Reparatur. Filterklassen. Ausreichende Dimensionierung von Trocknungsaufbauten.
12	Praxis Übung	1,0	Infrarot-Trocknung	Leistungserhöhung durch Wärmewellen. Möglichkeiten und technische Anforderungen.
13	Praxis Übung	1,0	Geruchseseitigung	Definition von Gerüchen aus organischen und anorganischen Stoffen. Desodorierung oder Oxydation.
14		0,5	Bauaktenführung	Was die Bauakte enthalten sollte. Protokolle und Nachweise, Kalkulation.
15		0,5	Prüfungsübung	Mündliche und schriftliche Übung zur Prüfung. Diskussion zu wichtigen Fragen.
16	Praxis Übung	1,5	Keimreduzierung in Bodenaufbauten	Kundensprache, Möglichkeiten der Keimreduzierung. Chemische und technische Verfahren.
17		1,0	Sachkunde zu Bodenaufbauten	Konstruktion von Decken und geschichteten Bodenaufbauten. Materialeigenschaften und Vorsichtsmaßnahmen.
18		1,5	Methoden der Dämmschichttrocknung	Die Verfahren der Dämmschichttrocknung. Saugende Trocknung, Schiebe-Zug-Verfahren, Überdrucktechnik im Schwarzbereich.
19	Praxis Übung	1,0	Prozessöffnungen	Der Übergang zur Dämmschicht. Rundbohrungen, Fugenschnitt, Unterflursysteme und weitere Möglichkeiten.
20	Praxis Übung	1,5	Aufbau der Dämmschichttrocknung	Praktisches Arbeiten mit den Geräten. Verschiedene Verfahren, Wasserabscheider, Strömung, Messung, Abluftführung.
21		0,5	Reinigung der Trocknungstechnik	Reinigung und Desinfektion von Trocknungstechnik. Die Ausrüstung im Fachbetrieb für alle Erdfernisse.
22		1,0	Sachkundeprüfung	Schriftliche Prüfung. Abschlussdiskussion.

ZERTIFIKAT

Der Personennamensangabe der Schaden Dienst 24 AG in Kooperation mit dem ZERTIFIZIERUNGSPARTNER TÜV SÜD AG ist die Sachkundeprüfung im Fachbereich der Gebäudetechnik erfolgreich absolviert worden.

Max Mustermann
 geb. am 27.07.1990
 USt-Identifikationsnummer: 123456789
 Personalausweisnummer: D-123456789

Das Zertifikat ist gültig vom 22.10.2022 bis zum 22.10.2025 bei der Teilnahme an der Prüfungstermin.

Hygienesanierer nach VdS 3151
 im Luftabstrahlverfahren & Weiteres

Herstellung durch die Schaden Dienst 24 AG in Kooperation mit dem ZERTIFIZIERUNGSPARTNER TÜV SÜD AG.

ZERTIFIZIERUNGSPARTNER TÜV SÜD AG
 TÜV SÜD AG
 Leobener Straße 1
 90471 Regensburg
 Telefon: +49 (0) 941 949-0
 E-Mail: info@tuev-sued.de

Herstellungstermin: 22.10.2022

Herstellungsort: Regensburg

Herstellungsdatum: 22.10.2022

Herstellungsort: Regensburg

Herstellungsdatum: 22.10.2022



Schadenmanager

ZERT



Teil 1
Handelnde Personen
Handlungs- und Verhaltensregeln

Schützengel
Der erste Schritt zum Erfolg...

Checkliste

- ✓ Persönliche Präsenzen
- ✓ 24 Stunden
- ✓ Fachkompetenz & Training
- ✓ Kommunikation & Ehrlich
- ✓ 24h Service

Teil 2
Organisation
Werkzeuge in der Schadenbearbeitung

Am Start ...
Mit System an die Regeneration

- ✓ Reg. elektronische Schadenbearbeitung
- ✓ Schadenbearbeitung
- ✓ Arbeit an Handhabung
- ✓ Flexibilität
- ✓ Umgang mit Anfragen
- ✓ Kommunikation
- ✓ 24h Service
- ✓ 24h Service

Teil 3
Technische Einsatzbereitschaft
Perfekte Ausstattung

Beste Technik für Profis ...
Produktionslösung

- ✓ Technische Ausstattung
- ✓ 24h Service
- ✓ 24h Service
- ✓ 24h Service

Teil 4
Key Account
Klientenbeziehungen gestalten

Spannende Neukunden
Für den Erfolg

- ✓ Neue Kunden
- ✓ Kundenbeziehungen
- ✓ 24h Service

Perfekte Aufstellung

Perfekter Schadenservice beginnt bereits im Büro zur Auftragsannahme und endet zu schriftlichen Erfordernissen, typischerweise mit der Schlussabnahme beim zufriedenen Kunden. Damit alles perfekt läuft, ist ein gut funktionierendes Backoffice die Basis dieses Geschäftsfeldes.

Insbesondere ein wichtiger Workshop für Haustechnikunternehmen, denn Prävention mit sicheren Anlagen sollte Kunden vor weiteren Schäden schützen, was im Kerngeschäft einen erheblichen Zugang von Aufträgen zur Erneuerung von Anlagen und Bädern auslöst.

Teilnehmer

Dieser Tag ist somit nicht der technischen Ausführung, sondern den Geschäftsprozessen gewidmet. Die Teilnehmer setzen sich folglich aus folgenden Personen zusammen:

- **Die Geschäftsleitung**
- **Administratives Personal**
- **Projektleiter**

Das Team sollte perfektes Fachwissen zum korrekten Umfang der Schadenminderung aber auch zu allen Folgegewerken haben. Ebenso Grundkenntnisse zu Rechtsnormen und Versicherungsbedingungen sowie zur aktuellen Rechtsprechung. Die Vorgänge müssen schlüssig aufbereitet werden, damit Belegprüfer der Versicherungswirtschaft diese schnell und reibungslos verarbeiten können. Dazu vermitteln wir die Grundlagen, sowie den Umgang mit den Datenbanken.

Alles bedenken ...

Der weitere Teil dieses Workshops ist dem sicheren Aufbau aller Erfordernisse und Geschäftsprozessen gewidmet. Diese werden in folgender Reihenfolge behandelt, wozu die Broschüre 3 (Etablierung) eine gute Hilfestellung ist.

- **Organisation zu den handelnden Personen**
- **Alles was es zu organisieren gilt**
- **Einsatzbereitschaft im Notdienst**
- **Wichtige Key-Accounts gewinnen**



Professionell

Office & Projektleiter

Der Kunde braucht Sicherheit, denn im Schadenfall liegen nicht selten die Nerven blank. Sicherheit insbesondere zu Kosten - und wer diese trägt. Oft die erste Frage des Kunden.

Kostensicherheit

Projektleiter und insbesondere der Support am Telefon müssen hierzu nicht nur Ruhe ausstrahlen sondern auch professionell antworten.

In diesem Workshop vermitteln wir Teilnehmern den erforderlichen Umgang mit dieser Frage. In Praxis wird dann korrekte Kosteninformation und Hinweise zur Kostenträgerschaft funktionieren.



Digitale Bauakte

Wer schreibt der bleibt, sagt schon ein Sprichwort an dem gerade heutzutage enorm viel dran ist. Wir checken alle Formate in der digitalen Bauakte. Vom Auftrag, Dokumentation, Rechnung, KVA, alle Protokolle, bis zur Schlussabnahme.



NR.	PRÄDIZ.	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
1	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Struktur des Arbeitsauftrags, Zielsetzung und Verantwortlichkeiten, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
2	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
3	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
4	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
5	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
6	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
7	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
8	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
9	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
10	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
11	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags
12	1,0	1,0	Arbeitsauftrag	Arbeitsauftrag, Struktur des Arbeitsauftrags, Aufbau und Inhalt des Arbeitsauftrags

Organisatorisches

Dauer: 1 Werktag von 8:00 bis ca. 16:30. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 10 Personen begrenzt. Übernachtungsbuchungen erfolgen in der Regel in eigener Verantwortung.

TERMINE 2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
April 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	10. April 2026	Modul 3
Juni 2026	D-12587 Berlin	26. Juni 2026	Modul 3
August 2026	D-72461 Albstadt / BW	19. August 2026	Modul 3
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	14. Oktober 2026	Modul 3
November 2026	D-12587 Berlin	04. November 2026	Modul 3

Teilnahmegebühr

Kostenübersicht

Kursgebühr	459,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
1 Tagessatz zu 68,-	68,- €
Prüfungsgebühr	320,- €





ASBESTSCHEIN TRGS 519 Anlage 4c

Speziell für die Haustechnik



Wir bieten Ihnen den auf Haustechnik, Baugewerbe und Schadenservice speziell ausgerichteten Lehrgang, in diesem Jahr noch in zwei Tagen möglich, denn dann kommt das neue modulare System.

Zukunftssicher

Es tut sich viel zum Thema Asbest, denn es gilt unsere Fachhandwerker zu schützen. Nicht nur die Aufsichtsbehörden sind hierzu sehr rege, sondern weitaus mehr aufmerksame Mitbürger. Wir stellen Sie zu diesen Anforderungen zukunftssicher auf. Es gilt Ihre Mitarbeiter vor hoher Exposition zu schützen und Grundkenntnisse zu vermitteln.

Es wird an diesem Fortbildungskonzept stetig weiterentwickelt, so dass es ab diesem Jahr sogar ein besonderes Modul für die Verantwortliche Person gibt (siehe Folgeseiten / BauA-modulares Konzept). Ebenso wichtig ist die Abrechnung dieser Kosten, wozu die Sachversicherer mit der VdS 3155 klare Vorgaben geben, die Sie genau kennen sollten.

Nutzen dieser Ausbildung

AF - Die Aufsichtführenden
VP - Die verantwortliche Person

Gesetzeskonform arbeiten, das gilt es unbedingt sicherzustellen zur Aufsichtsführung bei Arbeiten mit Asbest (AF). Die verantwortliche Person (VP) muss sicherstellen, dass alles erledigt ist, von PSA, Gefährdungsbeurteilung, Arbeitsplan bis zur Unterweisung der Mitarbeiter.

Korrekt abrechnen, ist die Devise im Office, denn diese Leistungen trägt beispielsweise bei Schäden oft der Sachversicherer. Wir zeigen Ihnen, wie man Kunden begeistert.

Die Ausbildung für:
Haustechnik
Wasserschadenservice
Maler- und Bodenleger
Fliesenleger
Hausmeisterservices



NR	Modul	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN	
	Ablauf	Gliederung	Mit Übung	45 Minuten	Thema Fortbildungskapitel	Beschreibung des Inhalts
1	GK-Modul 1			0,5	Einführung Qualifikationssystem	Grundlagen des Sachkundelehrgangs Modulares System und Aufgaben der beteiligten Personen
2	GK-Modul 1			1,0	Baustoff Asbest Historie	Herkunft, Verwendungsgebiete, Eigenschaften Arten, Schwerpunkt Einsatz im Hochbau / Haustechnik
3	GK-Modul 1			1,0	Krankheiten	Berufskrankheiten, Entstehung, Vorsorge und Pflichtuntersuchung, DGUV Regelwerke, Expositionsverzeichnis
4	GK-Modul 1			1,0	Vorkommen von Asbest	Typische Produkte aus Asbestzement Schwach gebundene Asbestfasern, Beimengung von Asbest
5	GK-Modul 1			1,0	Rechtsnormen Verbote / Richtlinien	Gefahrstoffverordnung, REACH, weitere Gesetze, Verbote und Ausnahmen, LV 45 Zusammenwirken von Rechtsnormen mit Richtlinien, TRGS 519 u.a.
6	GK-Modul 1	Praxis Übung		1,0	PSA Schutzausrüstung	Persönliche Schutzausrüstung Vollständigkeit, Beschaffung und wichtige Eigenschaften
7	Modul 2 / AF			0,5	Aufsichtführende Person (AF)	Sach- und Fachkunde Aufgaben der Aufsichtführenden Person
8	Modul 2 / AF			0,5	Unterweisung	Jährliche Unterweisung im Unternehmen Durchführung und weitere Anlässe für zusätzliche Unterweisungen
9	Modul 2 / AF			0,5	Dokumente auf der Baustelle	Gefährdungsbeurteilung, Arbeitsplan, Betriebsanweisungen Anzeigepflichtige Baustellen
10	Modul 2 / AF	Praxis Übung		1,0	Materialproben	Probenahme nach BT31 / BT32, Menge an Proben nach VDI 6202 Blatt 3 Staub- und andere Materialproben, Laborversand, Probenauswertung
11	Modul 2 / AF	Praxis Übung		1,0	Baustelleneinrichtung	Absperrn der Baustelle, Sozial- und Sanitärräume, Absturzsicherungen, Anforderungen an Gerüste, Erste Hilfe, Kennzeichnung
12	Modul 2 / AF	Praxis Übung		1,0	Asbeststaubsauger	Eignung von Staubsaugern für Arbeiten mit Asbest Weitere Arbeitsgeräte, Restfaserbindemittel, Gerätereinigung
13	Modul 2 / AF	Praxis Übung		1,5	BT-Verfahren Emissionsarm arbeiten	Übersicht aktueller BT-Verfahren BT-Verfahren mit Eignung im Hochbau und zur Haustechnik
14	Modul 2 / AF	Praxis Übung		1,0	S/W-Bereiche	Herstellung von Abschottungen Funktion und Einsatz von Schleusen
15	Modul 2 / AF	Praxis Übung		1,0	Unterdruckhaltung	Unterdruckhaltesysteme Parameter und Einrichtung
16	Modul 2 / AF	Praxis Übung		1,0	Schlussabnahme	Feinreinigung und Reinigungstechnik Fasermessung (F/m³) als MZB-Messung oder als Freimessung nach VDI 3492
17	Modul 2 / AF			0,5	Entsorgung	Bereitstellung zum Transport (Verpacken) Ablagerung/Deponierung, Andere Verfahren der Abfallbeseitigung
18	Modul 4 / VP			0,5	Anzeige zur Tätigkeit	Anzeigen an die zuständigen Behörden Formate nach TRGS 519, unternehmensbezogene Anzeige
19	Modul 4 / VP			1,0	Verantwortliche Person Organisation im Betrieb	Sicherstellung der Bestellung von AF und VP Terminierung zyklischer Anzeigen, Einrichten und Führen der Expositionsverzeichnisse, Vollständigkeit der Bauakten, Sicherstellung von Vorsorge und Pflichtuntersuchungen, Position der Sachversicherer, Kalkulation und Abrechnung, Checkliste
20				0,5	Zusammenfassung Abschlussdiskussion	Zusammenfassung Fragen der Teilnehmer, Abschlussdiskussion, Prüfungsübung

Ort / Region	Die Kurstage 2026
D-22549 Hamburg	22. bis 23. Juni 2026
D-12587 Berlin	24. bis 25. Juni 2026
D-72461 Albstadt / BW	09. bis 10. Juli 2026
D-97422 Schweinfurt	13. bis 14. Juli 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	15. bis 16. Juli 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	14. bis 15. September 2026
D-01159 Dresden	16. bis 17. September 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	AS-Module / September
D-72461 Albstadt / BW	28. bis 29. September 2026
D-97422 Schweinfurt	01. bis 02. Oktober 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	05. bis 06. Oktober 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	19. bis 20. Oktober 2026
D-32609 Hüllhorst	AS-Module / Oktober
D-26871 Oldenburg / Emsland	09. bis 10. November 2026
D-32609 Hüllhorst	AS-Module / November
D-72461 Albstadt / BW	16. bis 17. November 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	18. bis 19. November 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	01. bis 02. Dezember 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	09. bis 10. Dezember 2026



Rechtsnorm

Asbest wurde in enormer Vielfalt, insbesondere als Beimengung, bis Ende 1993 verbaut. Die Folgen sind mit derzeit etwa 1.500 Sterbefällen pro Jahr dramatisch, weshalb gesetzlich nun die „Notbremse“ gezogen wurde. Alle Betriebe in der Baubranche in Deutschland sind nach der Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) verpflichtet, vor jeglichen Eingriffen in die Bausubstanz bei Gebäuden vor Baujahr 1995 eine Asbesterkundung vorzunehmen. Denkwürdige, denn 85% des Baubestands sind betroffen.

Keinesfalls genügt es, dass jemand im Unternehmen einen Asbestschein hat, aber auf Baustellen dann nicht anwesend ist. Wir erklären in diesem Sachkundelehrgang, wie man dieser gesetzlichen Pflicht bestens gerecht wird. Durchaus einfach umzusetzen und recht lukrativ. Die GefStoffV ist eine Verordnung mit Gesetzeskraft, die es einzuhalten gilt.

Nutzen mit Konzept

Kursteilnehmern wird die Sachkunde zu Asbest nach TRGS 519 gemäß Anlage 4c sehr praxisnah vermittelt. Darüber hinaus erhalten Teilnehmer das Fachbuch „Regelwerke“ mit allen wichtigen Veröffentlichungen. Die Tagungsunterlagen enthalten zudem wichtige Vorlagen.

Dieser Sachkundelehrgang wird auch zur Auffrischung ohne behördliche Prüfung als Modul 4.1 angeboten. Gern informieren wir Sie.

Teilnahmegebühr

Kursgebühr 598,- €

Staffelpreise

- ab Buchung von 3 Personen, pro Person 570,- €
- ab Buchung von 6 Personen, pro Person 549,- €
- ab Buchung von 10 Personen, pro Person 520,- €

Die Prüfungsgebühr der zuständigen Behörde, die erforderlichen Unterlagen sowie Getränke und ein kleiner Imbiss sind im Preis enthalten. Partner Rabatte sind leider nicht möglich.





ASBESTSCHEIN Modul GK +2+4

KLEINER Asbestschein



Das neue modulare Konzept, veröffentlicht von BAuA bereits Mitte 2025 konkretisiert die Inhalte der Lehrgänge in Grundkenntnisse für alle Mitarbeiter die mit Asbest zu tun haben und Module die den Leistungen der Mitarbeiter angepasst sind.

Für typische Haustechnikaufgaben

Wir bereiten diese Module zu den Ansprüchen in der Haustechnik und zu den Nebengewerke, sowie zum Schadenservice vor. Hierbei stehen die Aufsichtführenden (AF) und verantwortliche Personen (VP) im Mittelpunkt.

Zukunftssichere Module

Es gilt alle Mitarbeiter vor Exposition zu schützen indem Grundkenntnisse vermittelt werden (GK). Modul 2 zielt auf Kenntnisse für Aufsichtführende Personen (AF), die analog des bisherigen Modul 4 vermittelt werden. Hierbei stehen die standardisierten Dokumentationsprozesse im Mittelpunkt, aber auch die Arbeitspraxis mit vielen Übungen. Im Modul 4 geht es um die Organisation im Unternehmen und die Abrechnung der Kosten, wozu die Sachversicherer mit der VdS 3155 klare Vorgaben geben haben.

Umsetzung im Betrieb

Modul 4 „Verantwortlichen Person“ (VP) konzentriert sich auf die Umsetzung der erforderlichen Leistungen und Geschäftsprozesse in Ihrem Unternehmen. Dieses erfolgt auf Basis einer besonderen Checkliste, die wir Ihnen gern schon vor dem Lehrgang senden.

F44/1.2 Checkliste zu Asbest Stand 12/2025

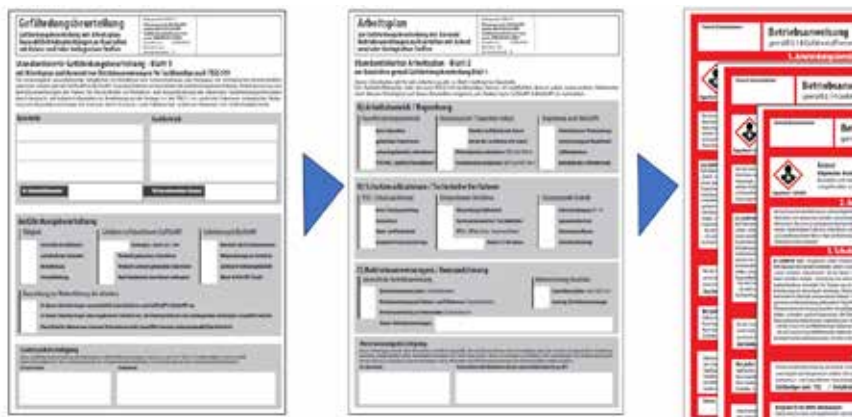
Status und Überwachung zur Umsetzung der Anforderungen zu Arbeiten mit Asbest in Unternehmen der Haustechnik nach aktuellen Rechtsvorschriften.

OK: Gefährdungsbeurteilung
VP: Verantwortliche Person
AF: Aufsichtführende Person

Mitarbeiter	Verantwortung zum Personal		Verantwortung nach VdS 3155	OK
Erfordernis	Beschreibung			
Sachkunde TRGS 518	Ausbildung geeigneter Personen zur Sachkunde	GF		
Unterweisung	Zufällige Unterweisung der MA im Unternehmen	GF / VP		
PSA	Ausstattung der Mitarbeiter	VP		
Veranlagung	Planunterweisung S 1.2	VP		
Bestellung AF	Schriftliche Bestellung Aufsichtführender Person	GF / VP		

Geometrie	Sachbearbeitung bei älteren Gebäuden		Verantwortung nach VdS 3155	OK
Erfordernis	Beschreibung			
Erhebung	Abfrage des Objekt-Asbeststatus durch Disposition	VP		
Dokumentation	Erhebung Gef. 38, Asbestplan, Betriebsanweisung	AF		
S/W Bereiche	Abschätzung, Schlimm- und Unschlimmfallgrenzen	AF		
BT-Verfahren	Suche für BT-Verfahren und Polymerbeton	AF		
Arbeitsgeräte	Rübergänge, Kleinstrohre, Kesselschneidung o.ä.	AF		

Offize	Sachbearbeitung		Verantwortung nach VdS 3155	OK
Erfordernis	Beschreibung			
Anzeige TRGS 1.1	Mitteilung Sachkunde an die zuständigen Behörden	GF / VP		
Betriebsanweisungen	Bereitstellung der Anweisung Sp 4/1	VP		
Leistungsabrechnung	Preiskurzweiser Leistungen zur Abschätzung	GF / VP		
Terminüberwachung	Terminüberwachung T.1 / Pflichtunterweisung S 1.2	VP		
Bestellung VP	Schriftliche Bestellung, falls unterschiedlich vom GF	GF		
Expositionsermittlung	Einträge nach Arbeitsanweisungen	VP		



TERMINE 2026	Ort / Region	3 Kurstage	KOMBI
September 2026	D-32609 Hüllhorst	21. bis 23. September 26	GK+M2+M4
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst	19. bis 21. Oktober 2026	GK+M2+M4
November 2026	D-32609 Hüllhorst	10. bis 12. November 26	GK+M2+M4

Teilnahmegebühr

Kursgebühr	980,- €
Staffelpreise	
ab Buchung von 3 Personen, pro Person	930,- €
ab Buchung von 6 Personen, pro Person	890,- €
Raum- und Verpflegungspauschale 3 Tagessätze zu 68,-	204,- €
Behördliche Prüfungsgebühr inklusive.	



ASBESTSCHEIN Modul 3



GROSSER Asbestschein

Vorteilhaft im neuen modularen Konzept, denn diese Fortbildung schließt mit nur einem intensiven Tag an das Erlernte aus den anderen Modulen an. Derzeit müssen in der Regel 4 Tage dafür eingeplant werden.

Für Abbruch und komplexe Sanierungsprojekte

In der Haustechnik und anderen Baugewerken, wie z.B. Schadenservice können auch Projekte mit hohem Risiko anstehen. Hierfür benötigen Sie Techniker mit dem Modul 3 (großer Asbestschein). Inhaltlich stehen in diesem Kurs die Akteure und Aufsichtsführende Person (AF) im Mittelpunkt.

Zulassungsverfahren zu hohem Risiko

Beachten Sie, dass für Arbeiten mit hohem Risiko eine Zulassung Ihres Unternehmens erforderlich ist. Wir bereiten Sie in diesem Modul auf die in der TRGS 519 definierten Grundlagen & Erfordernisse zur Beantragung dieser Zulassung vor. Gleiches gilt für die Anzeige derartiger Baustellen.

Teilnahmevoraussetzung

Als Voraussetzung zur Teilnahme muss die Prüfung in den Modulen GK (Grundkenntnisse) und zum Modul 2 bestanden sein. Damit eignet sich diese Teilnahme insbesondere als Upgrade für Personen mit gültigem Asbestschein.

Die Kerninhalte

Schwerpunkte in Theorie & Praxis:

- Risikobezugene Schutzmaßnahmen
- Technische Schutzmaßnahmen
- Schleusen / Unterdruckhaltung
- Hygiene & Sanitäreinrichtungen
- Praktische Baustelleneinrichtung
- Reinigung & Freimessung
- Verpacken & Entsorgen



Teilnahmegebühr

TERMINE 2026	Ort / Region	1 Kurstag	FORTBILDUNG
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst	01. Oktober 2026	M3 *(Ergänzung zu A)
November 2026	D-32609 Hüllhorst	13. November 2026	M3 *(Ergänzung zu A)

Kursgebühr 498,- €

Staffelpreise

ab Buchung von 3 Personen, pro Person 478,- €
ab Buchung von 6 Personen, pro Person 458,- €

Raum- und Verpflegungspauschale 1 Tagessatz 68,- €

Behördliche Prüfungsgebühr inklusive.

ZERT

BAU-BIOLOGE MBB

Schadenmanagement ist umfangreich und zudem zu allen Gewerken sehr komplex. Nicht selten kommt daher die Baubiologie zu kurz, aber das ist Ihr höchstes Gut, denn Ihre Kunden haben in den letzten Jahren eine hohe Sensibilität für gesundes Wohnen entwickelt. Es lohnt daher, sich zu Gefahren, die sich aus Schäden ergeben zum Baubiologen weiterzuentwickeln. Wir bieten diese besondere Fortbildung.



Nutzen für Ihr Unternehmen

- **Professionelle Mykologie**
Dem Kunden alles genau erklären können und Lösungen bieten.
- **Professionell zur Bauchemie**
Materialien mit Gefährdungspotenzial kennen und beseitigen.
- **Professionell zur Bauphysik**
Wissen worauf es ankommt und Lösungen bieten..



Die besondere Qualifikation

Diese neue Qualifikation ergibt in Kooperation mit dem ZERT-Verband eine übersichtliche Spezialisierung auf das, worauf es bei Gebäudeschäden und Belastungen wirklich ankommt. Der allgemeine Baubiologe bearbeitet sehr viele Felder, die in Gebäuden für gesundes Wohnen berücksichtigt werden können. Eine enorme Vielfältigkeit, die von Bauchemie, Mykologie über viele Felder geht und bei Strahlung und Farbspektren noch nicht wirklich endet. Die Kundenberatung wird damit sehr komplex und führt nicht selten zum Neubau, da die Substanz kaum noch zu retten wäre. Diese Ausbildung konzentriert sich auf die wesentlichen baubiologischen Punkte im Schadenservice. Gern senden wir Ihnen den Rahmenlehrplan.

Organisatorisches

Kursdauer: 4 Werktage mit jeweils 8 Unterrichtseinheiten zu 45 Minuten. Von 8:00 Uhr bis 16:30 Uhr (mit Pausen). Der Kurs findet im Hotel Wiehen-Therme in D 32609 Hüllhorst statt. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 12 Personen begrenzt. Die Teilnahmegebühr enthält Schulungsunterlagen, Übungsmaterialien, Nutzungsentgelt für technischen Geräte. Die Verpflegungspauschale enthält Tagungsgetränke, Pausensnacks und Mittagsverpflegung. Übernachtungsbuchungen erfolgen nicht über unsere Akademie. Es gelten die AGB der Akademie. Die Prüfung zum zertifizierten Baubiologen MBB erfolgt in Abschnitten. Die Prüfungsgebühr ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten. Alle Gebühren werden zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet.

TERMINE 2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
März 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	02. bis 05. März 2026	Bau-Biologe MBB
Juni 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	01. bis 04. Juni 2026	Bau-Biologe MBB
September 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	07. bis 10. September 2026	Bau-Biologe MBB

Teilnahmegebühr

Komplettkurs 1.580,- €
 Raum- & Verpflegungspauschale
 4 Tagessätze pro Tag 68,- 272,- €
 Prüfungsgebühr 320,- €

ZERTI

MBB-RAUMLUFT

Fachperson für Raumlufmessungen

Gesunde Raumluf bildet die Basis für gesundes Wohnen. Daher bildet diese Fortbildung des Baubiologen MBB einen wichtigen Meilenstein zur praktischen Umsetzung aller Messaufgaben zur Raumluf. Dieses Fortbildungsmodul konzentriert sich auf die Fachberatung von Kunden, Abstimmung mit Fachlaboren, sowie auf die normgerechte Ausführung der Messungen zur Innenraumluf an Arbeitsplätzen und in Wohnräumen.

Messaufgabe: Asbest-Fasermessung

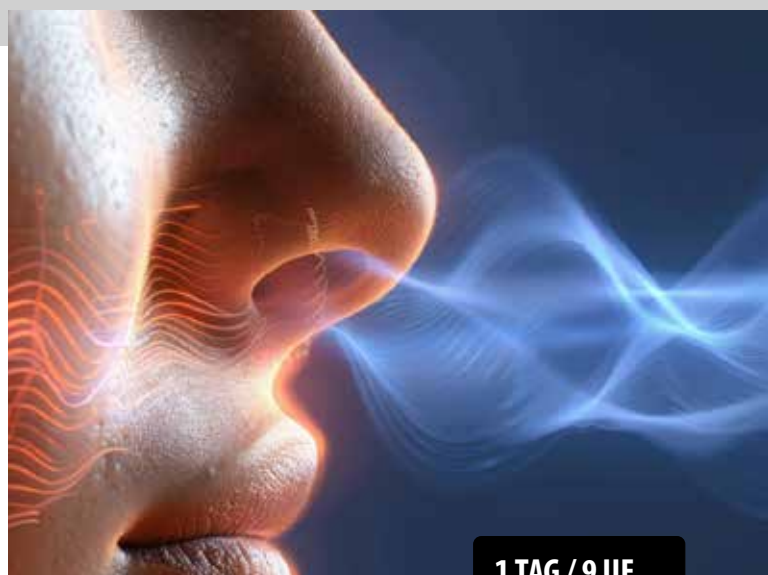
Zu Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten, sowie nach der Beseitigung von Schäden an Gebäuden, ist bei älteren Gebäuden nicht selten eine Freimessung zur Aufhebung von Schutzmaßnahmen erforderlich, denn in älteren Gebäuden sind in vielen Bauteilen Beimengungen von Asbestfasern sogar die Regel. Eine Leistung mit großer Nachfrage, da diese Leitung zu ersatzpflichtigen Schäden sogar vom Sachversicherer gemäß VdS 3155 vorgesehen ist. Dieser Fortbildung orientiert sich auf die korrekte Fasermessung gemäß VDI 3492.

Messaufgabe: Luftkeimmessung Schimmelpilz

Sichtbarer Schimmelpilzbefall bedeutet in den meisten Fällen auch Konzentrationen von Sporen und Mycelstücken in der Raumluf. Hierzu gilt es für Fachbetriebe diese Belastungen zu erkennen, aber auch durch Freimessungen deren Beseitigung nachzuweisen. Eine wichtige Leistung, die der Sachversicherer bei ersatzpflichtigen Schäden in der VdS 3151 vorsieht. Diese Fortbildung orientiert sich auf die korrekte Luftkeimmessung nach der DIN-Reihe 16000 in den Teilen 18-20.

Messaufgabe: Schadstoffbelastung

Die Bauchemie hinterlässt in Gebäuden nicht selten erhebliche „Fußabdrücke“ in Form von Belastungen der Innenraumluf. Dem Baubiologen stellen sich Messaufgaben zu vielen flüchtigen Stoffen, wie Formaldehyd, PAK und unzähligen Holzschutzmitteln. Es lohnt zu wissen, was nachweisbar ist, denn die Messtechnik ist weitgehend gleich.



TERMINE 2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
April 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	01. April 2026	MBB-Raumluf
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	08. Oktober 2026	MBB-Raumluf

Teilnahmegebühr

Modul Fachperson für Raumluf 420,- €

Raum- & Verpflegungspauschale
1 Tagessatz 68,- €
keine Prüfungsgebühr

ZERT **SACHVERSTÄNDIGER**

Weiterentwicklung für Profis

Der richtige Schritt in der beruflichen Weiterentwicklung des Schadenprofis. Alle Gefahren für Gebäude und Inventar und deren Abwendung sind Tagesgeschäft. Das erlangte Wissen rund um alle Gewerke bildet damit die beste Grundlage für diesen wichtigen Schritt.

So können Sie Ihren Kunden bei allen Gebäudeschäden noch besser mit Rat und Tat zur Seite stehen. Ebenso führen Sie zukünftig Regulierungsgespräche auf Augenhöhe mit anderen Sachverständigen.



Nutzen für Ihr Unternehmen

- **Unverzichtbar für den Sanierungsfachbetrieb**
Die Absicherung des Unternehmens durch den internen Fachmann...
- **Rechtssicher handeln**
Dem Kunden in allen Baurechtsfragen Hilfestellungen bieten...
- **Privatgutachten**
Dem Kunden mit Ihrem Fachwissen zur Seite stehen...
- **Sicher in Regulierungsgesprächen**
Den Schadenregulierer als Kollege erleben, macht vieles leichter...
- **Weiterentwicklung**
Stetige Fortbildung sichert die Position des Unternehmens...



TERMIN 2026	Ort / Region	Kurstage
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	05. bis 10. Oktober 2026

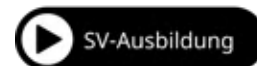
Hinweis

Verpflegungskosten sind in der Regel nicht förderfähig und müssen daher gesondert ausgewiesen werden. Prüfungskosten durch den ZERT-Verband von 395,- € fallen gesondert an.

Teilnahmegebühr

Kursgebühr 1.980,- €

Raum- & Verpflegungspauschale
6 Tagessätze pro Tag 68,- 408,- €





INHALT

RAHMENLEHRPLAN

Diese Fachausbildung erfolgt nach den Grundlagen der Verteilung von Unterrichtseinheiten (UE) von jeweils 45 Minuten. Pro Tag werden maximal 9 Unterrichtseinheiten vermittelt. Dieses ist wichtig, denn entsprechende Aufgabenstellungen für den Folgetag müssen vom Teilnehmer zusätzlich bearbeitet werden. Die Inhalte des Rahmenlehrplans werden stetig überarbeitet, um alle Neuerungen latent einzuarbeiten. Die Anzahl der Tage und der UE sehen Sie im Button und zu den Terminen. Die Gliederung entspricht der Aufstellung auf dieser Seite.

- **Schadentechnik I:** Grundlagen in der Bearbeitung von LW, F, SH, EL-Schäden
- **Schadentechnik II:** Hygiene in Gebäuden nach Schäden (VdS 3151)
- **SV-Recht:** Gesetzliche Grundlagen des Sachverständigen
- **Regeln und Bedingungswerke:** Die Grundlagen des Sachverständigen
- **Position:** Rechtliche Grundlagen des Sachverständigengutachtens
- **Gerichtsgutachten:** Bestellung und Verhalten vor Gericht
- **Aufbau:** Das Mustergutachten des Sachverständigen und die Qualitätskontrolle im Verband
- **Kosten:** Auftrag, Kostenansatz und Vergütungen HOAI / JVEG
- **Bewertungen und Mediation:** Alternativen zum Gutachten
- **Fachprüfung** zum freien verbandsgeprüften Sachverständigen (ZERT)

Gern senden wir Ihnen den ausführlichen Rahmenlehrplan.

Referenten

Ralf Laarmann & Lothar F. Droste

Organisatorisches

Kursdauer: 6 Werktage mit jeweils 9 Unterrichtseinheiten zu 45 Minuten. Von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr (mit Pausen). Der Kurs findet im Hotel Wiehen-Therme in D 32609 Hüllhorst statt. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 12 Personen begrenzt. Die Ausbildungsförderungen der Länder ermöglichen, je nach Förderprogrammen, in der Regel eine anteilige Kostenübernahme z.B. durch Bildungsscheck o.ä. Informieren Sie sich daher bei den entsprechenden Institutionen (Handwerkskammer / IHK, etc.).

Übernachtungsbuchungen erfolgen in der Regel über unsere Akademie. Es gelten die AGB der Akademie. Zur Buchung verwenden Sie bitte das Formular auf der Rückseite. Buchungen können auch per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung.

Ausbildungsnachweis & Prüfung

Zur Prüfung ist die Tätigkeit in Fachberufen des Bauwesens nachzuweisen, aus der sich der praktische Bausachverstand ergibt. Ohne diesen beruflichen Sachverstand erfolgt keine Prüfung als Sachverständiger. Die Prüfungsgebühr (ZERT-Verband) wird erst nach Abnahme der Prüfung in Höhe von 395,- € gesondert an Sie berechnet. Die Gebühren werden zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet.

Teilnahmegebühr enthält Schulungsunterlagen, Übungsmaterialien, Nutzungsentgelt für das Schadenhaus.de und aller technischen Geräte und Anlagen. Verpflegungspauschale enthält Tagungsgetränke, Pausensnacks und Mittagsverpflegung. Alle Kosten gelten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.





Befall, Kontamination und Altschäden professionell sichtbar machen

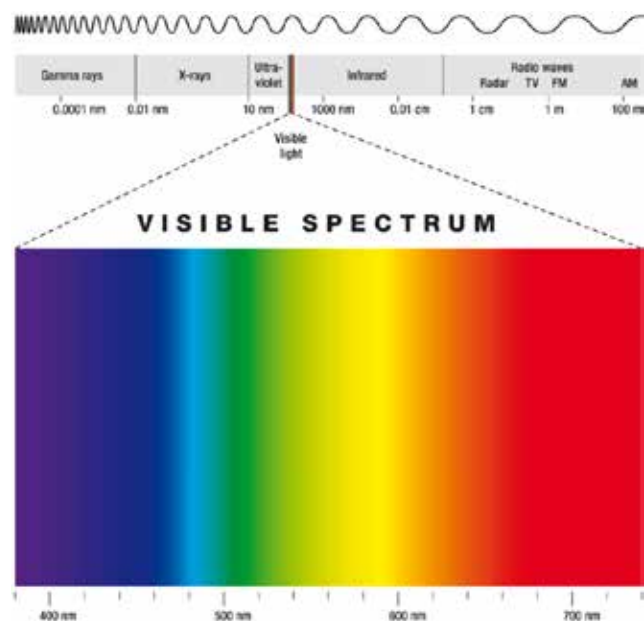
Die Bau-Forensik gilt als neuer Meilenstein in der Technik zur Abgrenzung und Ursachensuche bei Schäden im Fachbereich Gebäude & Wohnen. Deshalb gilt die Bau-Forensik auch als weiterer Schritt in der Fortbildung für Fachkräfte und Projektleiter in der Beseitigung von Brand- und Wasserschäden.

Das innovative Zukunftsthema insbesondere für Sachverständige mit Schwerpunkt Schäden an Gebäuden. Die Dozenten sind ausgewiesene wissenschaftliche und technische Experten auf dem Gebiet der Bau-Forensik. Ein logischer Schritt, die Forensik von der Kriminaltechnik auf das Gebäude zu übertragen, denn was am Tatort schon lange funktioniert, sollte bei Schäden am Gebäude und Inventar auch genutzt werden. Eine Fortbildung mit Praxis unter realen Bedingungen. Es gilt schlüssige Beweise zu liefern, um gesundes Wohnen sicherzustellen. Ebenso gilt es, die Solidargemeinschaft der Versicherten vor Betrug zu schützen, denn Altschäden lassen sich klarer erkennen und beweisen.

Spannend

Die Beweisführung unterscheidet sich nur wenig von der bekannten kriminalistischen Vorgehensweise – es ist folglich naheliegend, die bewährten Verfahren aus der Tatortspurensicherung zu übernehmen. Seit fast einem Jahrhundert werden in der Forensik Spuren von organischen Anteilen durch Beleuchtung mit kurzwelligem Licht mittels Fluoreszenz sichtbar gemacht.

Mit speziellen forensischen Kameras wurden diese optischen Verfahren entwickelt, die überzeugende Fotobeweise ermöglichen. Eine wirklich lohnende Fortbildung.



TERMIN 2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
März 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	23. bis 25. März 2026	Bau-Forensik

Hinweis

Verpflegungskosten sind in der Regel nicht förderfähig und müssen daher gesondert ausgewiesen werden.

Teilnahmegebühr

Kursgebühr 1.450,- €

Gebühr enthält Zert-Prüfungsgebühr.

Raum- & Verpflegungspauschale

3 Tagessätze zu je 68,- 204,- €

ZERT-Sachkundeprüfung 195,- €



INHALT

ZERT BAU-FORENSIKER

Diese Fachausbildung erfolgt nach den Grundlagen der Verteilung von Unterrichtseinheiten (UE) von jeweils 45 Minuten. Pro Tag werden 8, jedoch maximal 9 Unterrichtseinheiten vermittelt. Dieses ist wichtig, denn entsprechende Aufgabenstellungen für den Folgetag müssen vom Teilnehmer zusätzlich bearbeitet werden. Die Inhalte des Rahmenlehrplans werden stetig überarbeitet, um alle Neuerungen latent einzuarbeiten.

Die Anzahl der Tage und der UE sehen Sie im Button und zu den Terminen.

Nutzen für Ihr Unternehmen

- **Altschäden erkennen**
Optimale Unterscheidung und Abgrenzung von Altschäden
- **Steigerung der Kompetenz**
Professionalität macht sich immer bezahlt
- **Sichere Privatgutachten**
In Gutachten sicher Beweise antreten
- **Zusatzerträge**
Den Ertrag auch mit innovativen Kompetenzen steigern
- **Weiterentwicklung**
Ihr Meilenstein zur stetigen Fortbildung

Organisatorisches

Kursdauer: 3 Werktage mit jeweils 8 Unterrichtseinheiten zu 45 Minuten. Von 9.00 Uhr bis 17.00 Uhr (mit Pausen). Der Kurs findet im Hotel Wiehen-Therme in D 32609 Hüllhorst statt. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 20 Personen begrenzt. Die Ausbildungsförderungen der Länder ermöglichen, je nach Förderprogrammen, in der Regel eine anteilige Kostenübernahme z.B. durch Bildungsscheck o.ä. Informieren Sie sich daher bei den entsprechenden Institutionen (Handwerkskammer / IHK, etc.). Die Teilnahmegebühr enthält Schulungsunterlagen, Übungsmaterialien, Nutzungsentgelt für technischen Geräte. Die Verpflegungspauschale enthält Tagungsgetränke, Pausensnacks und Mittagsverpflegung.

Übernachtungsbuchungen erfolgen nicht über unsere Akademie. Es gelten die AGB der Akademie. Zur Buchung verwenden Sie bitte das Formular auf der Rückseite. Buchungen können auch per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung.

Prüfung & Zertifizierung

Die Prüfung zum zertifizierten Bau-Forensiker erfolgt am letzten Tag der Fortbildung. Sie erhalten bei bestandener Prüfung das zeitlich auf drei Jahre gültige Zertifikat. Die Prüfung erfolgt durch den ZERT-Verband. Die Prüfungsgebühr (ZERT-Verband) ist in den Fortbildungskosten enthalten. Alle Gebühren werden zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet.



REFRESH ZERT

Mit „Bestem Schadenservice“ werben sehr viele Unternehmen, aber ob es beim Kunden dann wirklich funktioniert, ist eine ganz andere Sache. Durch die zyklische RE-Zertifizierung verfügen Sie über das aktuelle Fach- und Branchenwissen. Das bildet die Grundlage für eindeutig besseren Service.

Das Fachwissen, dass Ihr geschulter Mitarbeiter kennt, sorgt dafür, dass gesetzliche Pflichten in der Absicherung von Schäden aber auch die Beachtung von Richtlinien, immer gewahrt sind. Es geht um die wichtigen Dinge, die Ihr Kunde erwarten darf. Daher werden zur RE-Zertifizierung folgende Parameter genau geprüft:

Inhalte / Die Seminar-Ziele

- **Update zu neuen Richtlinien:** Fehlervermeidung
- **Schwerpunkt Schadstoffe / Sicher zu Asbest**
- **Optimierungen zur Mykologie:** Schneller, präziser und effizienter
- **Die aktuellen Leistungspreise / Neue Leistungen**
- **KI in der Dokumentation / KI in der Belegprüfung**
- **Konditionen & Leistungstexte:** marktüblich fair abrechnen
- **Neue Technologien:** kostbare Zeit einsparen
- **Hygienestrategien:** den Wettbewerb locker überholen
- **Marketing:** bessere Kundenberatung bringt mehr Ertrag
- **Erfahrungsaustausch:** Come together mit hohem Lerneffekt



Legitimation

Nutzen Sie die neuen Legitimationstools.

Der neue Fachkraftausweis und noch besser der Stempel wird den Kunden begeistern



Lothar F. Droste

- Projektleiter im Schadenservice Gebäude & Wohnen
- Sachverständiger für Sach- und Haftpflichtschäden
- Baubiologe MBB
- Sachkundiger nach TRGS 519 / Anlage 4c



Nachtigallental 50
D-32609 Hüllhorst / Westfalen
Telefon: (+49) 0160 94181898
E-Mail: droste@schadendienst24.com



Fachkraftausweis mit Gültigkeitsnachweis
ZERT-Register, Qualifikationsnachweise & Gültigkeitsdaten auf der Ausweiserückseite

RAHMENLEHRPLAN

Diese Fachausbildung erfolgt nach den Grundlagen der Verteilung von Unterrichtseinheiten (UE) von jeweils 45 Minuten. 14 Lerneinheiten (LE). Die Inhalte des Rahmenlehrplans werden stetig überarbeitet, um alle Neuerungen latent einzuarbeiten.

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Ablauf	Mit Übung	45 Minuten	Thema des Fortbildungskapitels	Beschreibung des Inhalts
1		0,5	Bestandsaufnahme	Vorstellung, Kennenlernen. Schadenstatistik, Fallbeispiel zur Schadenminderung.
2		1,0	Verordnungen & Richtlinien	Check geltender und neuer Verordnungen. Verbindliche Richtlinien und andere wichtige Publikationen.
3	Technik	1,0	Asbestnachschau	Verpflichtung des Fachhandwerks aus der GefStoffV. Konzept zur Organisation und zur Vorgehensweise auf Baustellen.
4	Technik	1,0	Mikrobiologie	Optimierungen zur Probennahme. Auswertung von Laborberichten. KVA zu Erfordernissen.
5		0,5	Preise & AGB	Aktuelle Leistungspreise und neue Leistungen. Marktübliche Preise und AGB. Festlegung und Kennzeichnung zum Leistungsumfang und der Leistungsqualität.
6	Technik	1,0	Neuerungen Messtechnik	Vorstellung und Anwendung neuer Techniken zur Messtechnik. Leckortungsverfahren und Feuchtemessung.
7	Technik	1,0	Neuerungen Trocknungstechnik	Vorstellung und Anwendung neuer Techniken zur Bauteiltrocknung. Raumtrocknung, Hygienegewerke und Dämmschichttrocknung.
8		1,0	QM & Prozessbeschreibungen	Optimierungen im QM-System nach DIN EN ISO 9001. Eigenüberwachung, M-53 Prozessbeschreibungen zur internen Unterweisung.
9		1,0	Marketing	Onlineportale, Zielgruppen. Kompetenzcentren, Coaching, Regionalvertrieb.
10		1,0	Prüfung	Prüfungsübung. Neue Urkunden, Ausweise, Stempel. Sachkundeprüfung.

Organisatorisches

Kursdauer: 2 Werktage jeweils morgens von 8:00, außer Maria Alm, dort nur 1 Tag. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 12 Personen begrenzt. Übernachtungsbuchungen erfolgen in der Regel in eigener Verantwortung. Es gelten die AGB der Akademie. Buchungen können per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung.

TERMINE 2026	Ort / Region	Die Kurstage
März 2026	A-5761 Maria Alm	20. März 2026
April 2026	D-72461 Albstadt / BW	23. bis 24. April 2026
Mai 2026	D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	21. bis 22. Mai 2026
Juni 2026	D-22549 Hamburg	11. bis 12. Juni 2026
Juli 2026	D-12587 Berlin	02. bis 03. Juli 2026
August 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	20. bis 21. August 2026
September 2026	A-8570 Voitsberg	17. bis 18. September 2026
Oktober 2026	D-72461 Albstadt / BW	15. bis 16. Oktober 2026
November 2026	D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	05. bis 06. November 2026
Dezember 2026	D-22869 Hamburg	03. bis 04. Dezember 2026

Teilnahmegebühr

Kostenübersicht

Kursgebühr 798,- €
Raum- und Verpflegungspauschale
2 Tagessätze zu je 68,- 136,- €

Maria Alm (nur 1 Tag)

Kursgebühr 459,- €
Raum- und Verpflegungspauschale
1 Tagessatz zu 68,- 68,- €

Prüfungsgebühr jeweils 320,- €

Aktive Hilfe vor Ort

Netzwerker gewinnen immer. Daher ist der Aufbau Ihres Schadenservices auch für uns wichtig, denn wir möchten Sie begeistern, Teil des gemeinsamen Netzwerks der unabhängigen Schadenbeseitiger zu werden. Aus diesem Grund stellen wir als Referenten nur Profis an Ihre Seite, die selbst eine solche Abteilung aufgebaut und geführt haben, denn diese kennen die Besonderheiten in diesem Geschäftsfeld bestens. Neben dem Aufbau, kann das Coaching daher als weitergehende Betreuung ausgeweitet werden, um Probleme vor Ort zu lösen, sowie um wichtige Kernpunkte und Wünsche abzusichern.



Erfolgreich im Team

Diese Information lesen Sie in der Nummer 1 von 4 Broschüren. Die weiteren Broschüren informieren Sie über alles, was nach der Ausbildung an Herausforderungen & Perspektiven in diesem Segment typischerweise auf Sie zukommt. Eine davon ist, dass Leckagen und Schadenfälle durchaus komplex werden können, wozu aktive Hilfe direkt auf der Baustelle erforderlich sein kann. Gleiches gilt, wenn Belegprüfer und SV mit unberechtigten Abzügen auf Sie zukommen, wozu kaufmännische Hilfe gefragt sein kann. Zudem kann ein zielgerichtetes Marketing sinnvoll sein, um solvente Neukunden zu gewinnen. Das belebt alle Geschäftsbereiche Ihres Unternehmens.

Gern beraten wir Sie und senden Ihnen alle Broschüren.



Praxishilfe vor Ort ...

Oft die schnellste Hilfe bietet die APP MyMonty, denn hier kann in rund 100 Videoclips angesehen werden, wie man die Aufgabe am besten meistern könnte. Diese Applikation enthält viele Videos, die zu Fortbildungen im Schadenhaus, aber auch in der Praxis aufgenommen wurden.

Das Coaching-Programm gilt als besondere Leistung und steht allen Mitgliedern, und denen die es werden wollen, ständig offen, damit besondere Herausforderungen professionell bewältigt werden. In der Regel geht es hierbei um komplexe oder besonders sensible Baustellen. Die Kosten des vor Ort eingesetzten Experten sehen Sie in nebenstehender Gebührenliste. Kaum Kosten für Sie, sondern ein Mehrwert, denn der Experte gibt Ihnen dazu an, wie Sie diese Kosten weiterberechnen.

**Eines ist dabei jedoch gewiss,
der Profi an Ihrer Seite wird sicher ein dauerhafter Partner werden.**



Zusammenhänge ...

Konformität Ihrer Technik

Ihre Leistung in der Praxis steht im hohem Zusammenhang mit der in der Ausbildung verwendeten Technik.

Für den Erfolg Ihrer Techniker ist daher ein Support nach der Ausbildung sehr wichtig. Dieses erfolgt per APP, telefonisch, kann aber auch durch Praxiscoaching erfolgen. Setzen Sie daher auf eine konforme technische Ausrüstung. Gern beraten wir Sie zu allen Erfordernissen bis hin zur kompletten Ausstattung Ihrer Einsatzfahrzeuge.



DIE APP FÜR DEN SCHADENPROFI

myMONTY

Ihre kostenlose App für den Schadenservice:
Über 80 Videos liefern praxisnahe Lösungen und machen Teams im Alltag effizienter.



JETZT BEI  **Google Play**  **Laden im App Store**

Item	Code	Einheit	Preis	Stückzahl	Werkstoff	Werkstoff	Werkstoff	Werkstoff	Werkstoff	Werkstoff
1	1000	1	1000	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	2000	2	2000	2	2000	2000	2000	2000	2000	2000
3	3000	3	3000	3	3000	3000	3000	3000	3000	3000
4	4000	4	4000	4	4000	4000	4000	4000	4000	4000
5	5000	5	5000	5	5000	5000	5000	5000	5000	5000
6	6000	6	6000	6	6000	6000	6000	6000	6000	6000
7	7000	7	7000	7	7000	7000	7000	7000	7000	7000
8	8000	8	8000	8	8000	8000	8000	8000	8000	8000
9	9000	9	9000	9	9000	9000	9000	9000	9000	9000
10	10000	10	10000	10	10000	10000	10000	10000	10000	10000

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Teilnahme an Seminaren der SchadenDienst24 AG.

Hinweis: Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen enthalten auch Informationen nach Art. 246 EGBGB (Einführungsgesetz BGB).

§ 1 Begriffsbestimmungen, Allgemeines

1.1 Anbieter der Fortbildungen, im Folgenden auch Seminare genannt, im Sinne der nachfolgenden Geschäftsbedingungen ist die SchadenDienst24 AG, auch Akademie, Veranstalter oder Anbieter genannt. Vertragspartner des Anbieters ist das buchende Unternehmen. Sie buchen die vom Anbieter offerierten Seminare entweder für sich selbst oder für Ihre Angestellten oder für Dritte. Die entsandten Teilnehmer gelten nicht als Teilnehmer im Sinne dieser Geschäftsbedingungen. Als Teilnehmer gilt ausschließlich das buchende Unternehmen, als Gewerbetreibender (B2B). 1.2 Diese Geschäftsbedingungen sind die Grundlage für alle Leistungen zwischen Anbieter und Teilnehmer. Sie gelten gegenüber solchen Teilnehmern, die Unternehmer im Sinne des § 14 BGB sind, auch für alle künftigen Geschäftsbeziehungen mit dem Anbieter, auch wenn auf sie nicht ausdrücklich Bezug genommen wird. Abweichungen von diesen Geschäftsbedingungen sind nur wirksam, wenn sie vom Anbieter schriftlich bestätigt werden.

§ 2 Angebot und Vertragsabschluss

2.1 Der Anbieter informiert über Medien, Flyer und im Jahresprogramm, sowie über persönliche Beratung über die offerierten Seminare. Der Anbieter gibt hierdurch kein bindendes Angebot auf Abschluss eines Vertrages ab. Vielmehr wird dem Teilnehmer die Möglichkeit gegeben, seinerseits ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Vertrages über die Teilnahme an einem Seminar abzugeben.

2.2 Aus den Unterlagen der Akademie können Teilnehmer bereitgestellte Anmeldeformulare ausdrucken und ausfüllen. Die Anmeldung zu dem ausgewählten Seminar kann mündlich, telefonisch oder schriftlich erfolgen.

2.3 Nach Absendung der Anmeldung, oder nach mündlicher oder telefonischer Anmeldung, erhält der Teilnehmer eine Buchungsbestätigung per E-Mail an die von ihm beim Anmeldevorgang angegebene E-Mail-Adresse. Diese Buchungsbestätigung wird nach Prüfung der Teilnahmemöglichkeit erstellt und bildet damit eine verbindliche Bestätigung der Anmeldung.

2.4 Sofern Seminare Teilnehmerbegrenzungen vorsehen, kann der Anbieter die Anzahl der Einzelteilnehmer, die von dem Teilnehmer angemeldet werden können, begrenzen. Sollten trotz allem nicht genügend Plätze für alle angemeldeten Einzelteilnehmer zur Verfügung stehen, werden die Anmeldungen nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

2.5 Der Vertragsabschluss kommt durch die schriftliche Buchungsbestätigung per E-Mail durch den Anbieter zustande.

§ 3 Rücktritt durch den Teilnehmer

3.1 Storniert der Teilnehmer die gebuchte und bestätigte Teilnahme zu einem Zeitpunkt, der länger als sechs Wochen vor der Veranstaltung liegt, wird eine Bearbeitungsgebühr von 150,- € fällig. Die volle Gebühr wird jedoch bei kombinierte Reisen fällig, wie z.B. Kreuzfahrten, zu denen keine Erstattung nach Buchung erfolgen kann.

3.2 Liegt der Zeitpunkt der Stornierung der Veranstaltungsteilnahme durch den Teilnehmer zwischen sechs Wochen und länger als vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn, wird eine Stornogegebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr fällig, auch hier gilt die vorgenannte Ausnahme zu Reisen.

3.3 Erfolgt eine Stornierung der Veranstaltungsteilnahme durch den Teilnehmer zu einem Zeitpunkt, der weniger als vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn liegt, ist die volle Teilnahmegebühr fällig. In diesem Fall erfolgt keine Rückerstattung der Teilnahmegebühr.

3.4 Dem Teilnehmer bleibt es unbenommen, den Gegenbeweis zu erbringen, dass dem Veranstalter ein geringerer Schaden entstanden ist.

§ 4 Widerrufsrecht der Teilnehmer

Die Ausbildungen zur Technik können durch die Durchführung in Betrieben - und somit im turbulenten Baustellenbetrieb - nicht immer den Vorgaben der Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) entsprechen. Teilnehmern steht daher kein Rücktrittsrecht zu, soweit durch diese realistischen Rahmenbedingungen am Bau, Vorgaben aus dieser Verordnung nicht erreicht werden. Die Veranstaltungen sind nur Unternehmern gem. § 14 BGB und keinen Verbrauchern zugänglich. Die Ausübung des Widerrufsrechts gem. §§ 312 g, 355 BGB steht lediglich Verbrauchern im Sinne des § 13 BGB zu, so dass den Teilnehmern als Unternehmern kein Widerrufsrecht zusteht.

§ 5 Rücktritt durch den Veranstalter

Der Anbieter kann vor Beginn des Seminars vom Vertrag zurücktreten, wenn im Falle einer durch das Leistungsangebot festgelegten Mindestteilnehmerzahl diese nicht erreicht ist oder aus anderen wichtigen Gründen (höhere Gewalt, plötzliche Erkrankung des Referenten etc.) vor Seminarbeginn von einer Durchführung abgesehen wird. Der Teilnehmer erhält davon unverzüglich nach Erkenntnis eine entsprechende Mitteilung und ein Ersatzangebot, das innerhalb von sechs Monaten durchgeführt sein muss. Ist dieses nicht möglich, erhält der Teilnehmer eine Rücktrittserklärung. Entrichtete Seminargebühren werden bei Erteilung einer Rücktrittserklärung zurückerstattet. Eventuell anfallende Stornogegebühren für Reise- und Übernachtungskosten der angemeldeten Teilnehmer können gegenüber dem Anbieter nur dann geltend gemacht werden, wenn dieser gemäß der Regelung in 10.1 für den entstandenen Schaden haftet.

§ 6 Umbuchung

Das Verlangen nach Umbuchung durch den Teilnehmer, gleich aus welchem Grund, gilt nicht als Rücktritt gemäß der Ziffer 3 und ist generell möglich, sofern die Kosten für die ursprüngliche Buchung ausgeglichen sind. Die Erstellung einer Umbuchungsbestätigung ist bei einmaliger Umbuchung kostenlos. Die Umbuchungsbestätigung entbindet den Teilnehmer nicht von der fristgerechten Zahlung der Kosten des ursprünglich gebuchten Seminars sowie zu Kosten von etwaig gebuchten Zusatzleistungen. Für jede weitere Umbuchung eines Seminars oder gewünschte Buchungsbestätigung für einen Ersatzteilnehmer wird eine Umbuchungspauschale von 70,- € zuzüglich Mehrwertsteuer erhoben.

§ 7 Leistungen, Abänderung des Leistungsangebots, Haftung zur Qualität von Leistungen Dritter

7.1 Der Anbieter wird bei der inhaltlichen Gestaltung der Seminare nach eigenem Ermessen dafür sorgen, dass nach aktuellen fachlichen und didaktischen Erkenntnissen vorgegangen wird. Der Umfang der individuellen Leistungen ergibt sich aus dem Angebot sowie aus dem Jahresprogramm, in dem Inhalte und Unterrichtseinheiten (UE) aufgeführt sind.

7.2 Änderungen oder Abweichungen inhaltlicher und organisatorischer Art können im Hinblick auf die beschriebene Leistung vom Anbieter vor oder während der Durchführung des Seminars dann vorgenommen werden, wenn die Änderung oder die Abweichung zweckmäßig ist und soweit diese das Seminar in seinem Kern nicht völlig verändert.

7.3 Wesentliche Änderungen oder Abweichungen im Sinne der vorstehenden Ziffer 7.2 werden den Teilnehmern unverzüglich mitgeteilt. Als nicht wesentlich gelten hierzu insbesondere Abweichungen, die sich auf den Ort der Seminare durchführung in Handwerksbetrieben ergeben. Es kann zu räumlichen Einschränkungen z.B. nach Arbeitsstättenverordnung (Belichtung, Lüftung zeitanteilig) durch betriebliche Gegebenheiten in Handwerksbetrieben kommen, die jedoch durch Einblick in derartige Fachbetriebe entschädigt werden.

7.4 Die Raum- und Verpflegungspauschale enthält Kosten für den Tagungsraum, Belichtung, Beheizung, Tagungstechnik, sowie für Tagungsgetränke und einen Mittagssnack. Die Erhebung dieser Pauschale bildet damit ein Erfordernis zur Durchführung der Fortbildung. Der Veranstalter haftet hierzu nicht für die Qualität, Art und Güte der Leistungen des gewählten Dienstleisters, oder des Fachbetriebs, bei dem die Veranstaltung stattfindet, sofern dieser den Raum und die Verpflegung organisiert. Insbesondere wird die Haftung zur Art und Qualität der Verpflegung ausgeschlossen. Teilnehmer können den Verzehr ablehnen, haben jedoch dadurch keinen Anspruch auf Beschaffung anderer Getränke und Mittagssnacks, als vom jeweilig gewählten Dienstleister vor Ort angeboten.

§ 8 Mitwirkungspflichten der Teilnehmer / Prüfung / Qualifizierungsnachweis

Der Teilnehmer hat die Mitwirkungshandlungen, die zur Ausführung der von dem Anbieter geschuldeten Leistungen erforderlich sind, vollständig und zeitgerecht zu erbringen. Insbesondere hat er dem Anbieter die notwendigen Personalien der Einzelteilnehmer unaufgefordert und rechtzeitig zur Verfügung zu stellen.

8.1 Von der Seminargebühr sind Vorträge an den gebuchten Seminartagen sowie Teilnehmerskripte und –unterlagen umfasst, soweit sie vom Anbieter zur Verfügung gestellt werden und nicht etwas anderes vereinbart ist. Das Urheberrecht an den jeweiligen Skripten und allen weiteren Seminarunterlagen (inkl. Software), gleich welcher Art oder Verkörperung, gebührt allein dem Anbieter oder, sofern entsprechend ausgewiesen, dem jeweiligen Autor oder Hersteller. Dem Teilnehmer ist es nicht gestattet, die Skripte oder sonstigen Seminarunterlagen ohne ausdrückliche Zustimmung des Anbieters ganz oder auszugsweise zu reproduzieren, in Daten verarbeitende Medien aufzunehmen, in irgendeiner Form zu verbreiten und/oder Dritten zugänglich zu machen.

8.2 Die Seminare des Anbieters gelten als Qualifizierungen im Fachbereich „Schadenservice Gebäude & Wohnen“. Zum Nachweis der erlangten beruflichen Qualifizierung, werden zu bestimmten Seminaren Prüfungen angeboten. Prüfungen durch Dritte sind gesondert kostenpflichtig. Es steht dem Teilnehmer frei, dieses Zusatzangebot abzulehnen, oder anzunehmen. Nimmt ein Teilnehmer an Prüfungen teil, gilt dieses als Annahme des Angebots. Zu abgelegten Prüfungen erfolgt die Übersendung der Qualifizierungsmaßnahmen und der Rechnung zu Prüfungskosten erst nach dem Seminar.

§ 9 Seminargebühr, Zahlungsbedingungen, Aufrechnung, Zurückbehaltung

9.1 Zu Buchungen von Seminaren und Zusatzleistungen erhält der Teilnehmer zusammen mit der Buchungsbestätigung eine Rechnung. Die Fälligkeit der Zahlung liegt 30 Tage vor Seminarbeginn. Liegt die Buchung unter 30 Tagen vor Seminarbeginn, ist der Gesamtbetrag sofort ohne Abzug fällig. Rechnungen zu abgelegten Prüfungen werden erst nach dem Seminar versandt. Diese Rechnungen zur Prüfungsgebühr sind innerhalb von 10 Tagen zur Zahlung fällig.

9.2 Der Teilnehmer hat die vertraglich vereinbarten Seminargebühren und Zusatzleistungen vollständig zu entrichten, auch wenn einzelne Seminare oder Veranstaltungen, gleich aus welchem Grunde, von ihm versäumt werden. Inhaltliche und/oder organisatorische Änderungen und Abweichungen wie unter Ziffer 7 beschrieben, berechtigen ebenfalls nicht zur Herabsetzung der vereinbarten Seminargebühr.

9.3 Der Teilnehmer ist Schuldner der Seminargebühr, auch wenn im Verhältnis zwischen dem Teilnehmer und dem Einzelteilnehmer etwas anderes geregelt ist.

9.4 Gerät der Teilnehmer mit Zahlungen in Verzug, sind die Forderungen des Anbieters in gesetzlicher Höhe zu verzinsen. Unberührt bleibt das Recht des Anbieters, einen höheren Schaden nachzuweisen und geltend zu machen. Der Teilnehmer ist berechtigt, nachzuweisen, dass dem Anbieter kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

9.5 Der Teilnehmer ist zur Aufrechnung nur berechtigt, wenn die Gegenforderung unbestritten oder rechtskräftig festgestellt oder von dem Anbieter ausdrücklich schriftlich anerkannt ist. Ein Zurückbehaltungsrecht kann nur aufgrund von Gegenansprüchen geltend gemacht werden, die auf demselben Vertragsverhältnis beruhen.

§ 10 Haftung

10.1 Der Anbieter haftet nicht für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen, auch nicht, soweit diese auf Pflichtverletzungen gesetzlicher Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Dies gilt nicht für die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Darüber hinaus gilt dies auch nicht für die Haftung für Schäden aus solchen fahrlässigen Pflichtverletzungen des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen, die sich auf Kardinalpflichten beziehen.

10.2 Der Anbieter übernimmt keine Haftung für einen mit dem Seminar beabsichtigten Erfolg und/oder eine gegebenenfalls beabsichtigte Zulassung zu Prüfungen und/oder das Bestehen solcher Prüfungen, gleich welcher Art diese sind.

10.3 Soweit die Seminare in den Räumlichkeiten des Teilnehmers stattfinden, ist dieser für die Ausstattung der Räume und die Erfüllung der Sicherheitsvorschriften und Unfallverhütungsbestimmungen verantwortlich. Bei Seminarveranstaltungen in den Räumen des Anbieters liegt die oben beschriebene Verantwortlichkeit bei diesem. Räumlichkeiten von Dritten gelten als solche des Anbieters. Der Anbieter haftet nicht für die eingebrachten Sachen des Teilnehmers (Garderobe; Schulungsmaterial, Geräte etc.), es sei denn, der Schaden beruht auf einer vorsätzlichen Pflichtverletzung des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen. Die jeweilige Hausordnung ist zu beachten.

§ 11 Datenerfassung / Datenschutz

11.1 Für die Dauer des Vertragsverhältnisses darf der Anbieter und die mit ihm verbundenen Unternehmen im Sinne des BDSG die personenbezogenen Daten des Teilnehmers unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen elektronisch speichern und nutzen. Der Teilnehmer erklärt sich darüber hinaus mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten und ggf. angefertigter Fotoaufnahmen der Seminargruppe zu Werbemaßnahmen auf der Internetseite des Anbieters einverstanden. Darüber hinaus erklärt sich der Teilnehmer auch nach Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit dem Erhalt von Informationsmaterial des Anbieters einverstanden.

11.2 Vertragspartner und Teilnehmer können der Nutzung personenbezogener Daten zu Zwecken der Werbung nach Erteilung der Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen, ohne dass durch den Widerspruch – mit Ausnahme eventuell anfallender Kosten für die Erstellung und Übermittlung – Kosten entstehen.

Ein solcher Widerspruch ist an keine besondere Form gebunden und an folgende Kontaktdaten zu richten: per E-Mail an: Info@schadendienst24.de oder per Postbrief an unsere Adresse. Sie können außerdem eine erteilte Einwilligung auch im Gesamten jederzeit durch eine Mitteilung, die an keine besondere Form gebunden ist, an die nachfolgend genannten Kontaktdaten widerrufen: per E-Mail an: Info@schadendienst24.com oder per Postbrief an unsere Adresse. Auch hierfür entstehen – mit Ausnahme eventuell anfallender Kosten für die Erstellung und Übermittlung – keinerlei Kosten.

11.3 Im Übrigen wird in Bezug auf Einwilligungen der Teilnehmer und weitere Informationen zur Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung auf die Datenschutzerklärung verwiesen, die auf der Internetseite des Anbieters jederzeit über die Schaltfläche „Datenschutz“ abrufbar ist.

§ 12 Schlussbestimmungen

12.1 Änderungen, Ergänzungen und Nebenabreden bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des Schriftformerfordernisses.

12.2 Sollten sich einzelne Bestimmungen aus einem Vertrag oder dieser Bedingungen als ganz oder teilweise unwirksam erweisen oder bei Durchführung eines Vertrags ergänzungsbedürftige Vertragslücken offenbar werden, so berührt dies weder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrags und/oder dieser Bedingungen noch die Wirksamkeit des Vertrags und/oder dieser Bedingungen im Ganzen. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr bereits heute, die unwirksame Bestimmung so auszulegen, zu ergänzen, umzudeuten oder zu ersetzen beziehungsweise die Vertragslücke so auszufüllen, dass der wirtschaftliche Zweck der gewollten Regelung bestmöglich erreicht wird.

12.3 Soweit der Teilnehmer Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches oder juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich rechtliches Sondervermögen ist, wird das zuständige Gericht am Sitz des Anbieters, als ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden oder im Zusammenhang mit diesen Bedingungen stehenden Streitigkeiten vereinbart. Dies gilt auch für den Fall, dass der Teilnehmer keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat.

ANMELDUNG



Komm, zu den Schadenprofis

Einfach ankreuzen, wir klären mit Ihnen Möglichkeiten und Wünsche.

Auswahl	Fortbildungsmodul
	Modul 1 Leckortungstechniker 2 Tage
	Modul 2 Trocknungstechniker 3 Tage
	Modul 2.1 Hygieneinspektor 1 Tag
	Modul 3 Geschäftsgrundlagen 1 Tag
	Modul 4 Sachkundelehrgang Asbest 2 Tage
	Modul 4 Sachkunde Asbest - modular 1-4 Tage
	Modul 5 Bau-Biologe MBB 4 Tage
	Modul 6 Grundausbildung zum SV 6 Tage
	Modul 7 Bau-Forensiker 3 Tage
	Modul 8 RE-Zertifizierung 2 Tage
Personen	Inhaus-Fortbildung
	Individuelle Fortbildung in Ihrem Hause



Ort & Termin:

Teilnehmer:

Kontakt Daten - Angaben



SchadenDienst24 AG

Am Ilex 10
D-32609 Hüllhorst / Westfalen
Telefon: (+49) 05223 65322-0
Telefax: (+49) 05223 65322-59
info@schadendienst24.com

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.schadendienst24.com